



KICK OFF

KĐT 3/2 VŨNG TÀU

Tháng 5.2025

VÙNG ĐẤT
HÀO SÁNG

01

“NGƯỜI KHAI
MỞ” SUN GROUP

03

NỐT ĐẦU CỦA
BLANCA CITY

05

VỊ THẾ ĐỘC
TÔN CỦA MỘT
VÙNG ĐẤT

02

BLANCA CITY

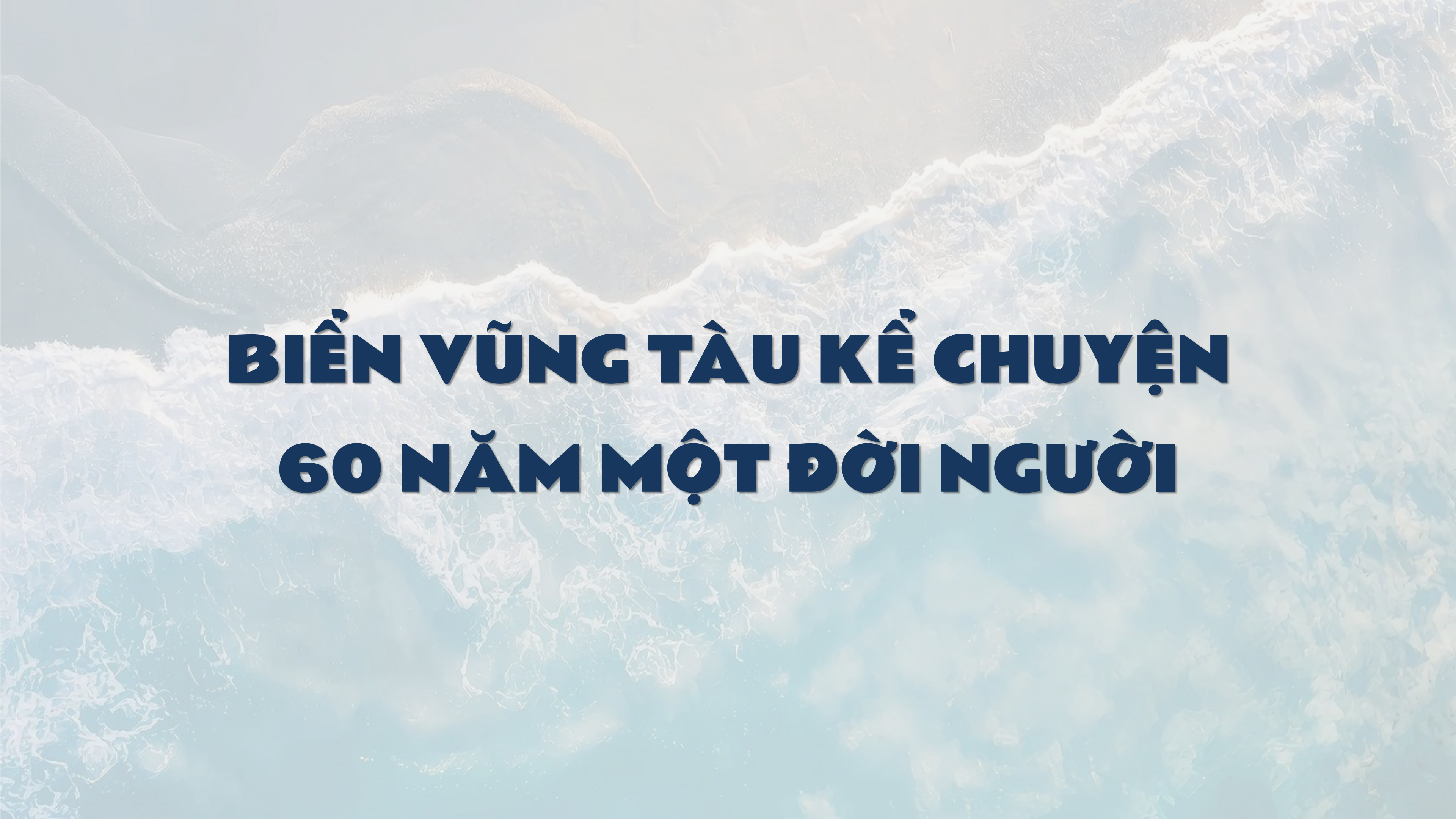
04



The background of the image is a sunset over the ocean. The sun is a large, bright yellow circle in the upper left, partially obscured by thin, dark clouds. The sky is a deep orange. The ocean is dark blue with small, white-capped waves. In the lower left, a small, dark boat with a flag is visible. The text 'CHƯƠNG 1' is in the top right, and 'VÙNG ĐẤT HÀO SẴNG' is in the center.

CHƯƠNG 1

VÙNG ĐẤT HÀO SẴNG



BIỂN VŨNG TÀU KỂ CHUYỆN

60 NĂM MỘT ĐỜI NGƯỜI



“Allez-au-Cap?”
“Đi Cáp không?”

Cap saint Jacques

MŨI ĐẤT CỦA THÁNH JACQUES





Những chuyến Xe khách miền Đông cuối tuần

BÃI TRƯỚC VŨNG TÀU

BÃI TẮM ĐÔNG VUI NÁO NHIỆT CỦA NGƯỜI MIỀN NAM

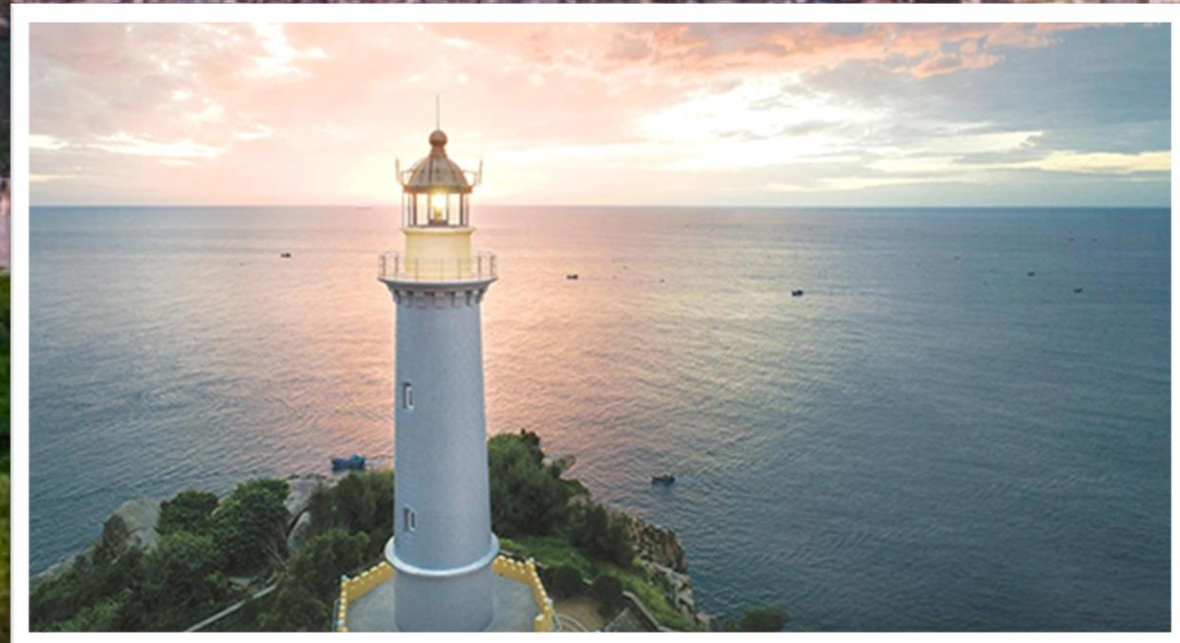


BÃI SAU VŨNG TÀU

THỦ PHỦ NGHỈ DƯỠNG CỦA GIỚI NHÀ GIÀU MIỀN NAM

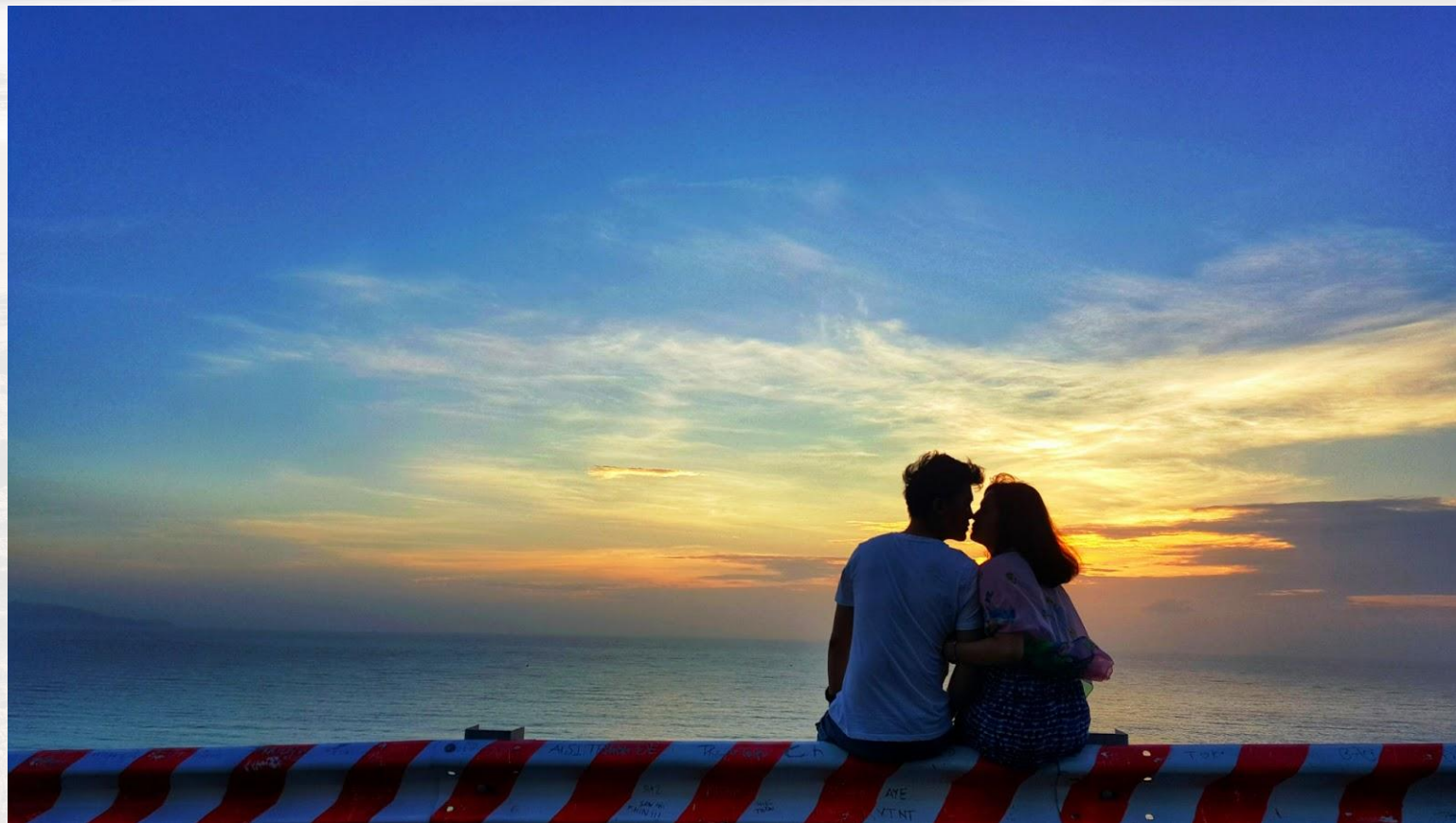


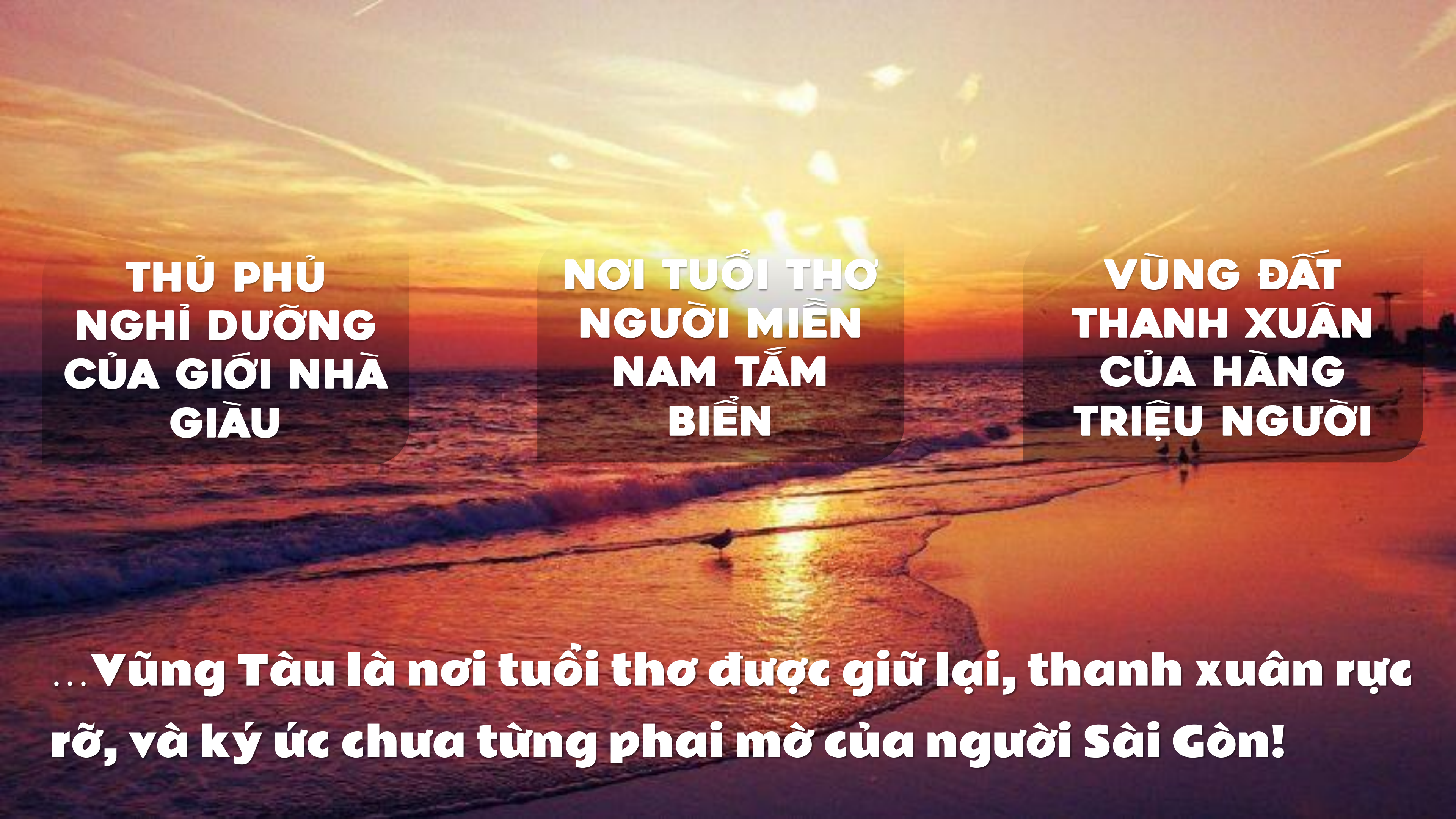
VŨNG TÀU VƯƠN MÌNH THÀNH THÀNH PHỐ DU LỊCH ĐÔNG NAM BỘ



2000

VÙNG ĐẤT ÔM ẤP THANH XUÂN CỦA MỖI NGƯỜI SÀI GÒN VỚI NHỮNG LẦN ĐẦU





**THỦ PHỦ
NGHỈ DƯỠNG
CỦA GIỚI NHÀ
GIÀU**

**NƠI TUỔI THƠ
NGƯỜI MIỀN
NAM TẮM
BIỂN**

**VÙNG ĐẤT
THANH XUÂN
CỦA HÀNG
TRIỆU NGƯỜI**

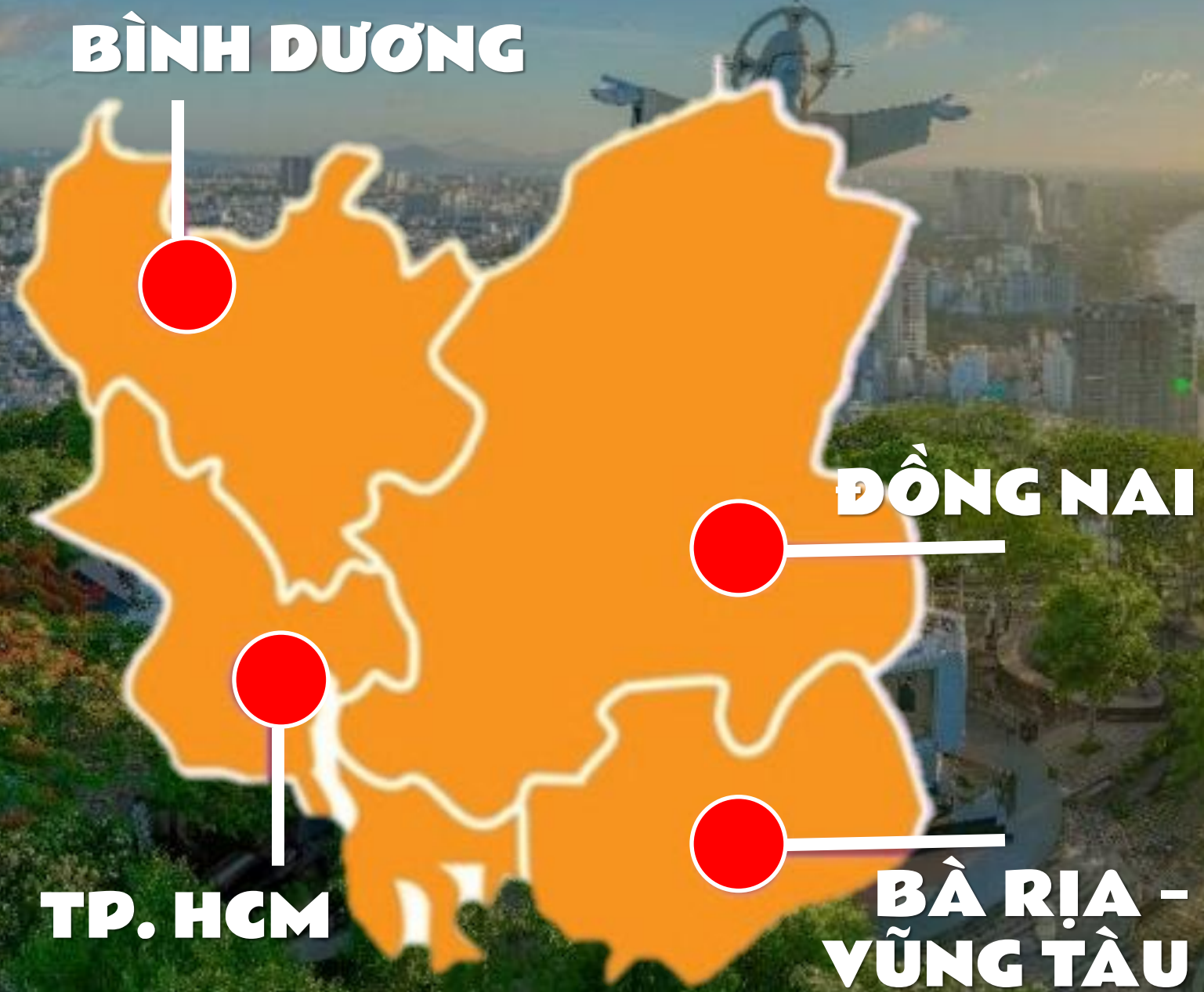
**... Vũng Tàu là nơi tuổi thơ được giữ lại, thanh xuân rực
rỡ, và kỷ ức chưa từng phai mờ của người Sài Gòn!**

CHƯƠNG 2

VỊ THẾ ĐỘC TÔN CỦA MỘT VÙNG ĐẤT



VỊ TRÍ “CỬA NGÕ” CHIẾN LƯỢC PHÍA NAM



1. Cửa ngõ hướng ra Biển Đông của toàn vùng Đông Nam Bộ
2. Thuộc Tứ giác kinh tế phía Nam

TRUNG TÂM KINH TẾ BIỂN QUỐC GIA & TRUNG TÂM DU LỊCH CHẤT LƯỢNG CAO ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ



ĐÔ THỊ BIỂN SỞ HỮU HỆ THỐNG GIAO THÔNG QUỐC TẾ HOÀN THIỆN



BỘ



THỦY



KHÔNG



SẮT

ĐƯỜNG
BỘ

BIÊN HÒA (ĐỒNG NAI)

Thành phố Hồ Chí Minh

TP. HỒ CHÍ MINH

CT HCM – Long Thành – Dầu Giây

CT HCM – Long Thành – Dầu Giây

Quốc lộ 1A

Quốc lộ 51

KẾT NỐI CAO TỐC

Quốc lộ 51 & Cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây là trục kết nối huyết mạch giữa TP.HCM và Bà Rịa – Vũng Tàu – Biên Hòa:

- ✓ Vũng Tàu – Biên Hòa: 2h
- ✓ Vũng Tàu – TP.HCM: 2h
- ✓ Vũng Tàu – Dầu Giây: 1,5 – 2h

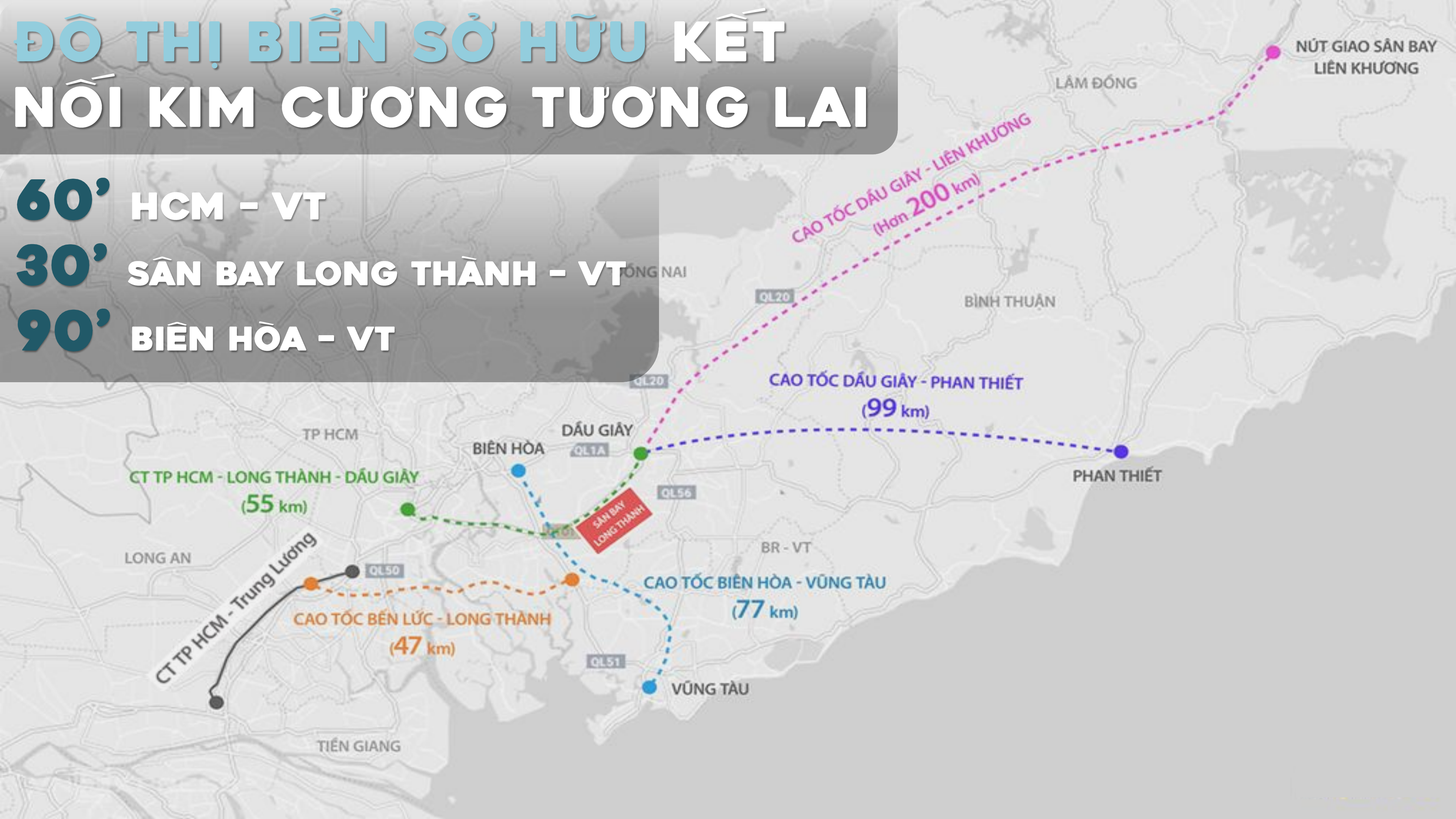
SUN GROUP
VŨNG TÀU

ĐÔ THỊ BIỂN SỞ HỮU KẾT NỐI KIM CƯƠNG TƯƠNG LAI

60' HCM - VT

30' SÂN BAY LONG THÀNH - VT

90' BIÊN HÒA - VT



CÁI MÉP - THỊ VẢI CẢNG NƯỚC SÂU LỚN NHẤT VIỆT NAM

ĐƯỜNG
THỦY



**SIÊU CẢNG QUỐC TẾ LỚN
NHẤT PHÍA NAM CẢNG
BÃI TRƯỚC**

**ĐƯỜNG
THỦY**

**TOP 20
THẾ GIỚI**





LIỀN KÈ “SIÊU SÂN BAY” LỚN NHẤT ĐÔNG NAM Á CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH

**ĐƯỜNG
KHÔNG**

	LONG THÀNH	CHANGI (SINGAPORE)	ISTANBUL (THỔ NHĨ KỲ)	ĐẠI HƯNG (BẮC KINH)
TỔNG ĐẦU TƯ	16 tỷ USD		12 tỷ USD	17 tỷ USD
TỔNG DIỆN TÍCH	5.000ha	1.500ha	3.280ha	4.700ha
CÔNG SUẤT	100tr lượt khách/năm	85tr lượt khách/năm	90tr lượt khách/năm	100tr lượt khách/năm
SỐ ĐƯỜNG BĂNG	4	2	6	7

DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM CẤP QUỐC GIA ĐƯỜNG SẮT BIÊN HÒA - VŨNG TÀU

**ĐƯỜNG
SẮT**



TOP ĐẦU PHÁT TRIỂN KINH TẾ CẢ NƯỚC

GRDP

Top 6
cả nước
18,7 tỷ USD

GRDP

Bình quân đầu người
Top 3
cả nước
9.000USD/người/năm

THU NS

Top 4
cả nước
18,7 tỷ USD

FDI

Top 6
cả nước
~2 tỷ USD

THỦ PHỦ KHAI THÁC DẦU KHÍ LỚN NHẤT VIỆT NAM



90%
CẢ NƯỚC

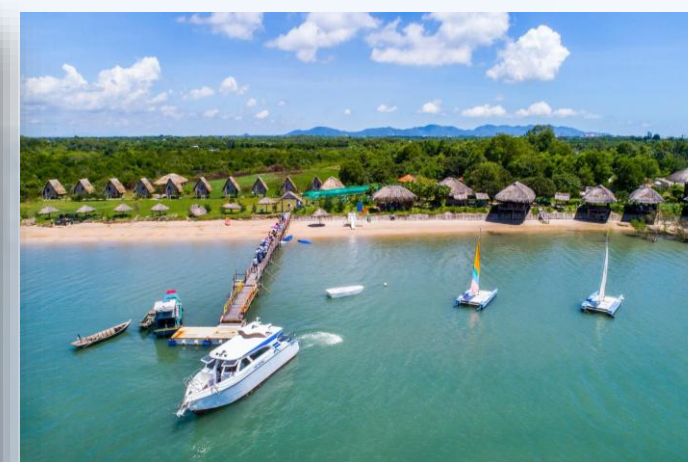
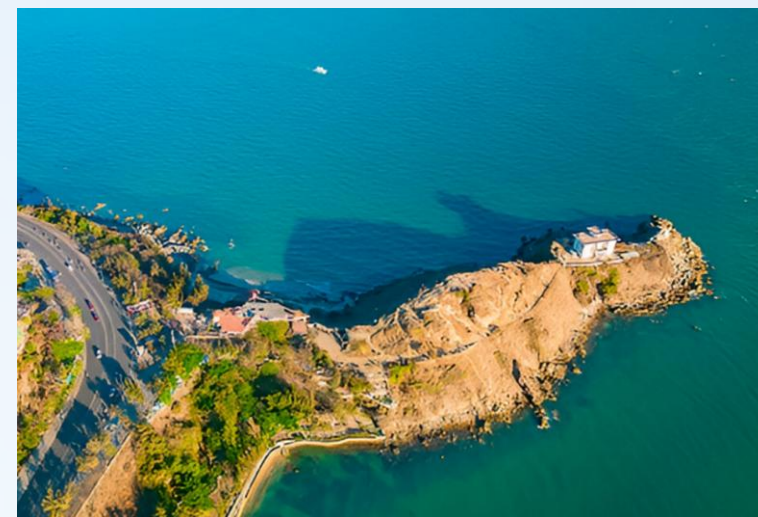
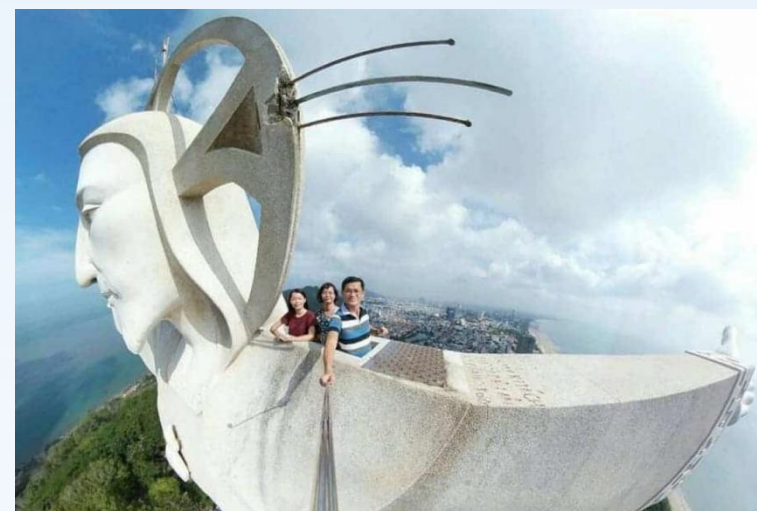


**ĐỊA THỂ ĐỘC BẢN “BẢN
ĐẢO” 3 MẶT GIÁP BIỂN**



THỀ ĐẤT VƯỢNG KHÍ
“TỰA SƠN - HƯƠNG THỦY”

TIỀM NĂNG DU LỊCH MẠNH MẼ



TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH BIỂN DỒI DÀO

TỔNG LƯỢT
KHÁCH

Top 2
miền Nam

16,2 triệu lượt

TỔNG DOANH
THU

Top 4
miền Nam

TĂNG TRƯỞNG
KHÁCH LƯU
TRÚ

11,03%

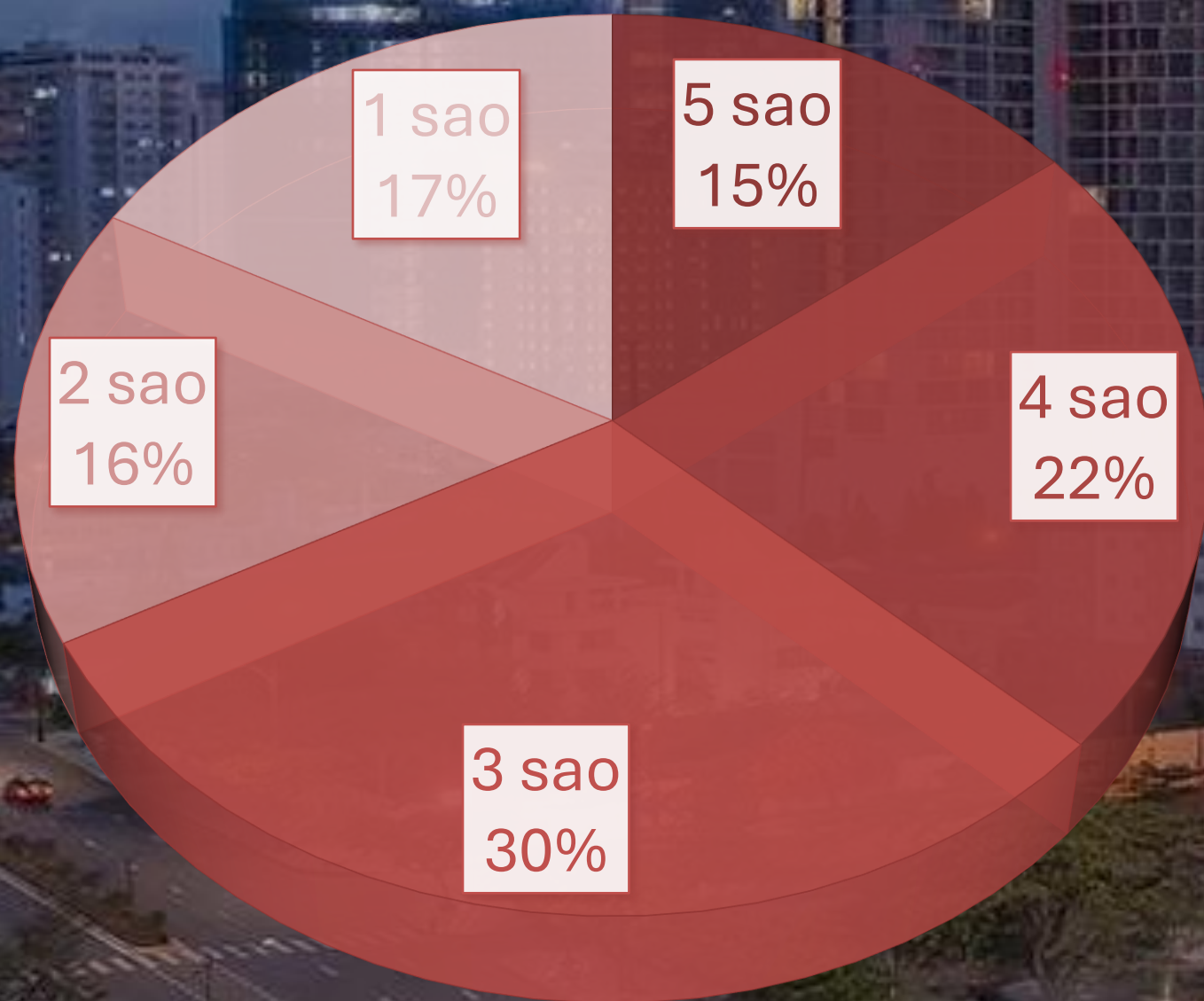


TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH BIỂN DỒI DÀO

	Bà Rịa Vũng Tàu	Khánh Hòa	Đà Nẵng	Bình Định	Kiên Giang	Bình Thuận
Khoảng cách tới HCM <i>Google Map</i>	96 km	400 km	900 km	600 km	400 km	177 km
Phương tiện di chuyển từ HCM <i>Google Map</i>	 2h30m  1h20m	 5h50m  1h	 14h35m  1h10m	 9h35m  1h05m	 9h35m  55m	 2h55m
Lượng khách du lịch (2023) <i>Triệu lượt - GSO</i>	14.1	7.0	7.4	5.0	8.5	8.5
Khách quốc tế (2023) <i>Triệu lượt - GSO</i>	0.2	2.1	2.0	0.08	0.6	0.24
Tổng doanh thu du lịch (2023) <i>Ngìn tỷ - GSO</i>	14.7	31.8	28.0	16.4	17.4	23.0
Số cơ sở lưu trú xếp hạng 5 sao <i>Cục du lịch quốc gia</i>	11	48	27	1	23	4
Số lượng resort <i>Booking.com T10/24</i>	45	48	41	10	137	99
Khu vui chơi/Công viên giải trí quy mô nổi bật	-	VinWonders 200ha, Vinpearl Land 50ha, Wonder Park 43ha	Asia Park 900ha, Sun World Bà Nà Hills 200ha, Fantasy Park 21ha	-	Vinpearl Safari 300ha, VinWonders 175ha, Grand World Phu Quoc 85ha	Wonderland 7ha, Đồi Kỳ Quan Wonder Hill 3ha Circus Land 1.5ha,
Số điểm đến (tham quan, du lịch) <i>Cục du lịch quốc gia</i>	8	26	28	17	15	17
Hoạt động/tour tham quan, trải nghiệm <i>Booking.com T10/24</i>	19	244	2.392	9	273	38



HIỆN TRẠNG CƠ SỞ DỊCH VỤ LƯU TRỮ CAO CẤP



ĐỊNH VỊ

THỊ TRƯỜNG DU LỊCH CUỐI TUẦN BÌNH DÂN CỦA KHÁCH MIỀN NAM & MIỀN TÂY

LƯỢT KHÁCH
LƯU
TRÚ/TỔNG
LƯỢT KHÁCH

30%

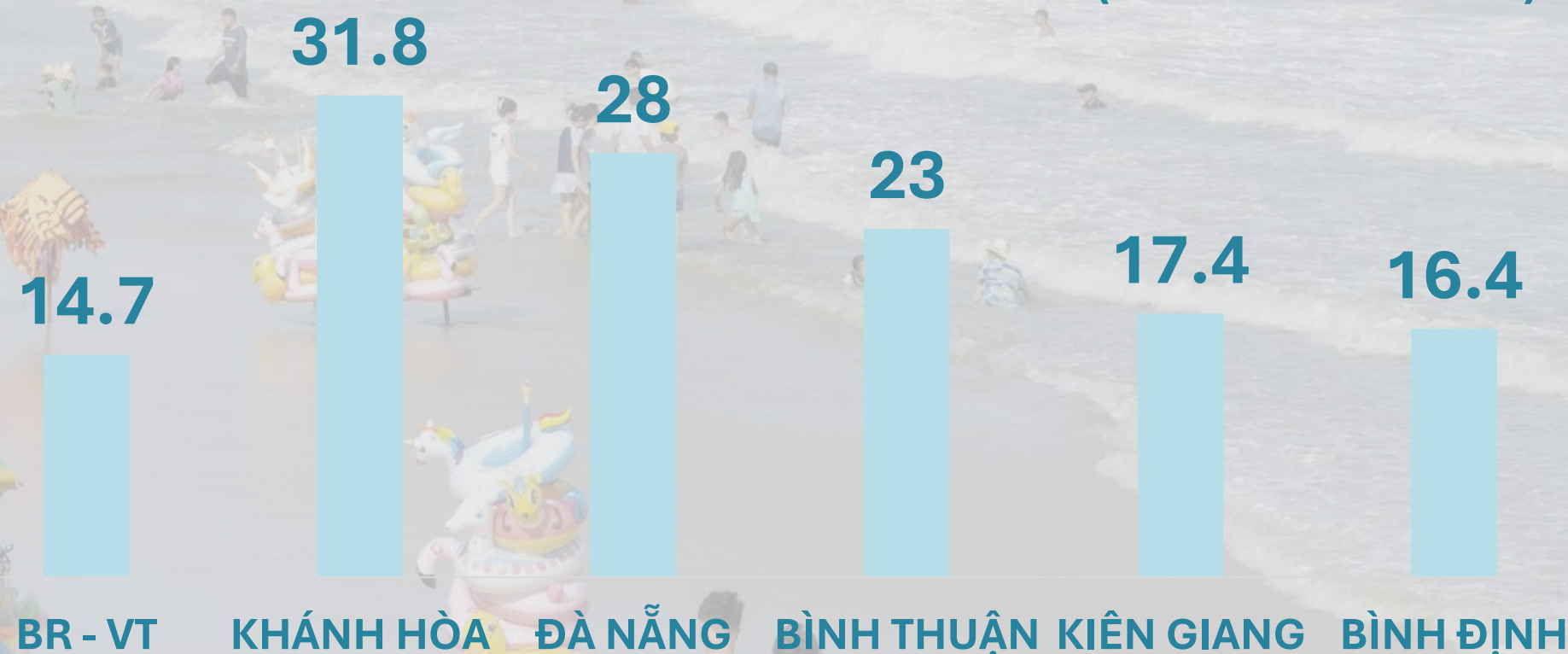
LƯỢT KHÁCH
QUỐC
TẾ/TỔNG
LƯỢT KHÁCH

1,4%

CHI TIÊU
BÌNH QUÂN
/LƯỢT
KHÁCH

1 TRIỆU VNĐ

DOANH THU DU LỊCH 2023 (NGHÌN TỶ ĐỒNG)



TẦM NHÌN THUỘC MEGA-REGION BIỂN HIỆN ĐẠI THẾ GIỚI

Chiếm

1/4

GDP CẢ NƯỚC

Thủ phủ công nghiệp

**BÌNH
DƯƠNG**

**THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH**

**BÀ RIA-
VŨNG-TÀU**

Trung tâm kinh tế - tài chính
- thương mại - dịch vụ

Trung tâm kinh tế biển
và du lịch biển

VỮNG TÀU ĐỨNG TRƯỚC MỘT KỶ NGUYÊN MỚI CẦN BÀN TAY CỦA “NGƯỜI KHAI MỞ” SUN GROUP

TÂM

TÂM

**KHÁT VỌNG
DÂN TỘC**

CHƯƠNG 3

“NGƯỜI KHAI MỞ” SUN GROUP



18 năm sứ mệnh **Người khai mở**



ĐÀ NẴNG



SAPA



PHÚ QUỐC



QUẢNG NINH



THANH HÓA



HÀ NỘI



TÂY NINH



HÀ NAM



HẢI PHÒNG

Dân dạt Phát triển theo Hệ sinh thái Đẳng Cấp





Tiên phong Kiến tạo Công trình Biểu tượng
Nâng tầm Đất nước





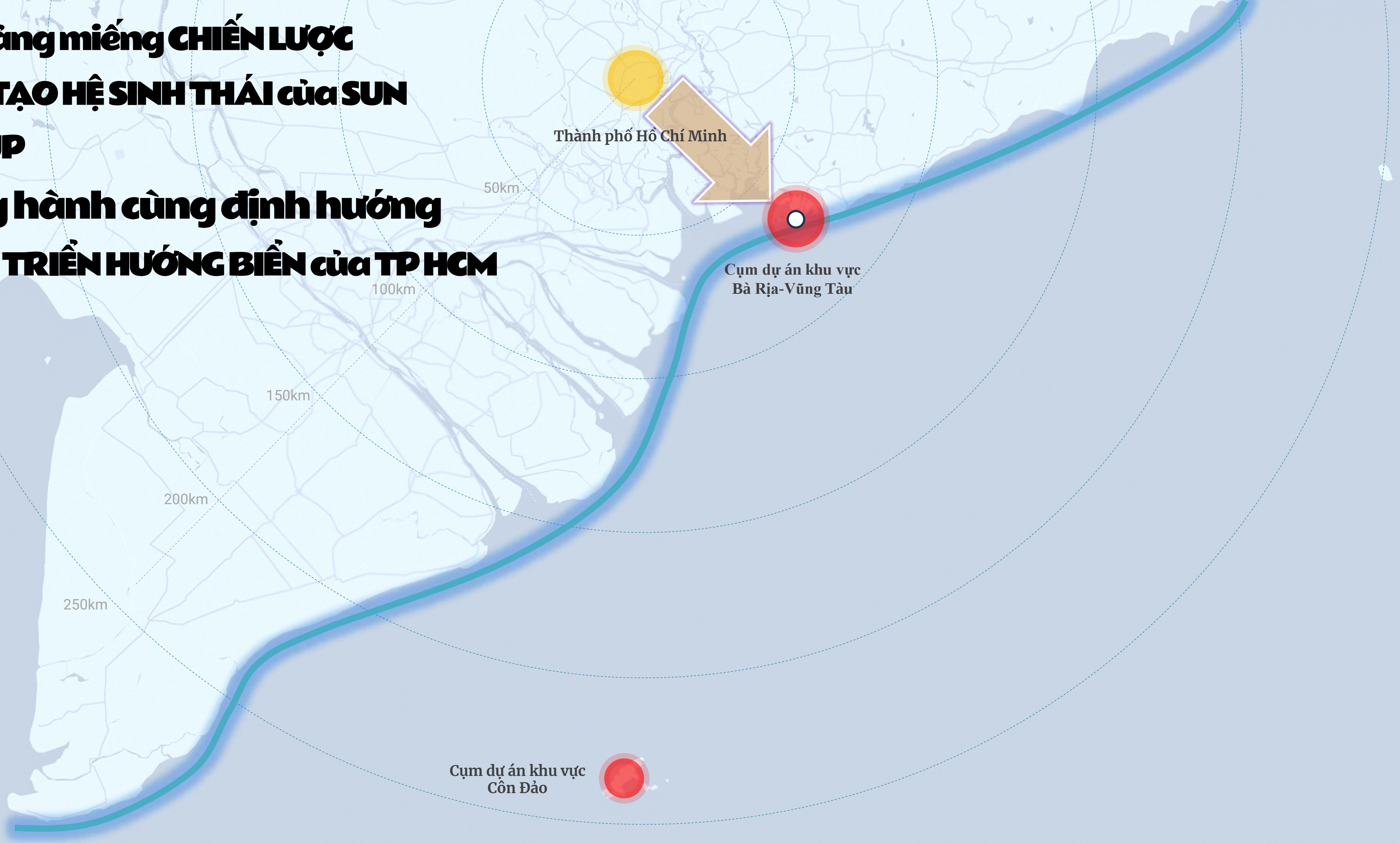
KHÔNG LỰA CHỌN 1 DỰ ÁN
SUN GROUP
LỰA CHỌN 1 VÙNG ĐẤT

CHƯƠNG 4

BLANCA CITY

02 mảng miếng CHIẾN LƯỢC
KIẾN TẠO HỆ SINH THÁI của SUN
GROUP

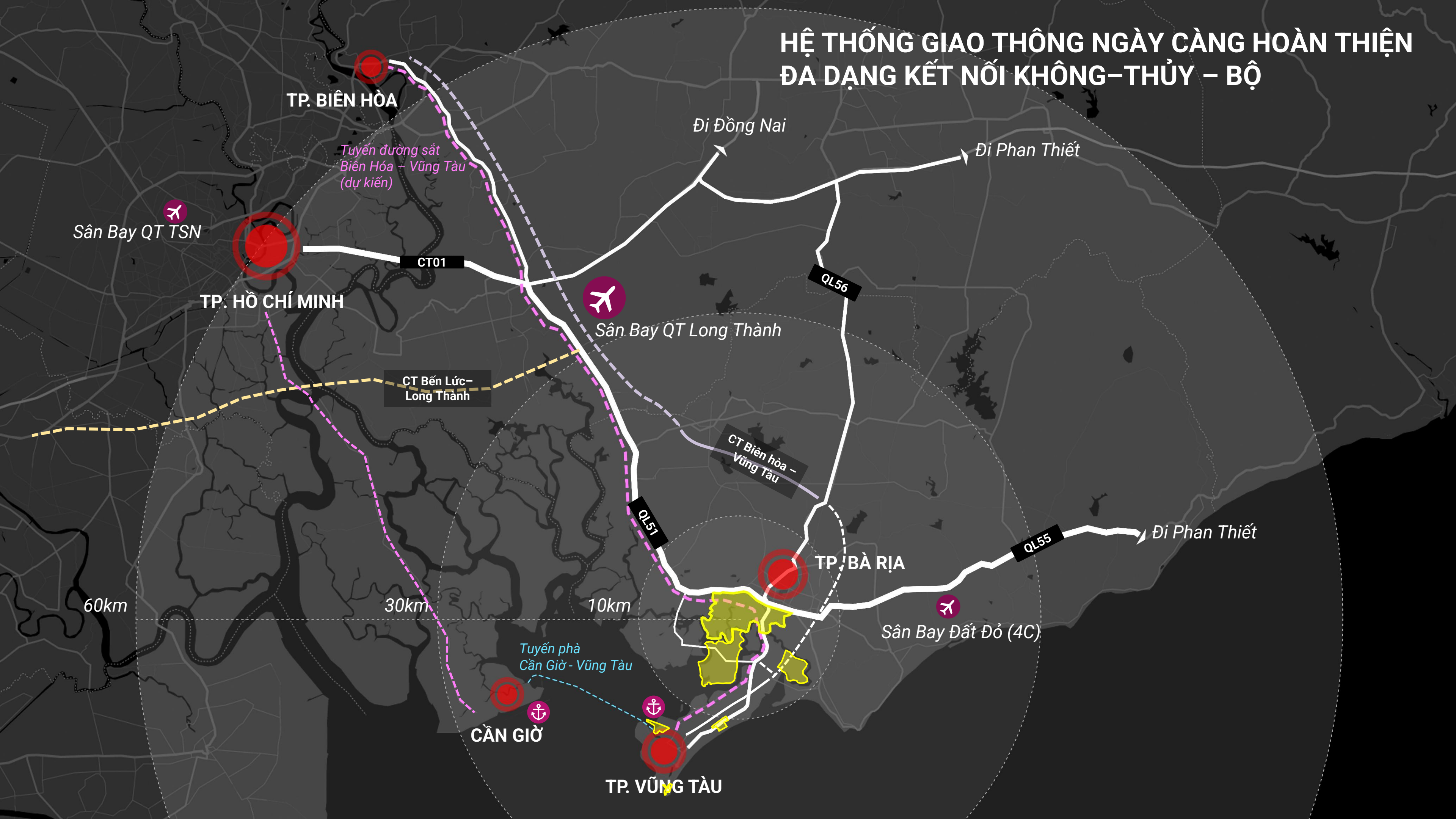
Đồng hành cùng định hướng
PHÁT TRIỂN HƯỚNG BIÊN của TP HCM





**GÓP PHẦN ĐƯA TP HỒ CHÍ MINH
TRỞ THÀNH SIÊU ĐÔ THỊ TẦM VÓC QUỐC TẾ
ĐỘNG LỰC KINH TẾ BIỂN VÀ NGÀNH DU LỊCH DỊCH VỤ**

**HỆ THỐNG GIAO THÔNG NGÀY CÀNG HOÀN THIỆN
ĐA DẠNG KẾT NỐI KHÔNG-THỦY – BỘ**



HỆ SINH THÁI TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Tổng Quy Mô Nghiên Cứu
5000 ha





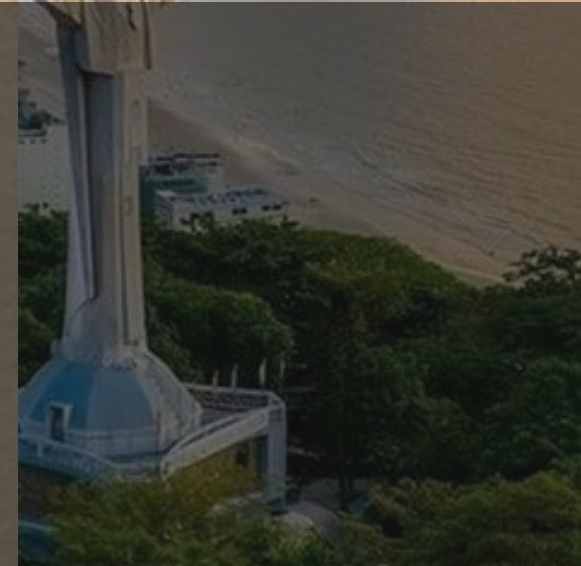
BLANCA

TINH KHIẾT NGUYÊN SƠ

BLANCA CITY EAST MEET WEST

Câu chuyện về cuộc gặp gỡ giữa Đông và Tây





Miền Đất của Lăng Mạn & Hòa Bình

Vũng Tàu- Vùng đất của lăng mạn và yên bình. Với bãi cát mịn, sóng xanh, không khí thanh bình ấm áp quanh năm, Vũng Tàu được người Pháp xây dựng là đô thị nghỉ dưỡng, căn cứ quân sự trong suốt thế kỷ XX. Cho đến ngày nay, Vũng Tàu vẫn tiếp tục đóng vai trò là trung tâm kết nối khu vực Nam Bộ với trong nước và quốc tế về cả Kinh tế- văn hóa và du lịch

Từ Miền đất hoang sơ trở thành Vùng đất giao thương Oporto Cinco Chagas Verdareiras

“Đầu thế kỷ thứ XVI, những thương nhân người Bồ Đào Nha bước chân vào “ Đại Việt” Họ gọi đất nước với cái tên Cochinchina, gọi vùng đất Vũng Tàu là Oporto Cinco Chagas Verdareiras - “Vịnh nằm giữa những ngọn núi Cinco Chagas” – với ý nghĩa “năm dấu thánh của đức Giêsu”

Người Bồ Đào Nha nổi tiếng nhất đặt chân đến là Luís Vaz de Camões – nhà thám hiểm, đại thi hào với những tác phẩm được sánh với Hommer, Virgil và Dante, người nổi tiếng với giai thoại về tàu bị chìm trước đồng bằng châu thổ sông Cửu Long (cửa biển Vũng Tàu) trên hành trình từ Ma Cao đến Goa, ông đã vào bờ bằng cách bơi bằng một tay trong khi tay kia cầm tác phẩm ông đang viết. Sau này, cuốn Thiên sử thi Os Lusíadas năm 1572 được cho là gồm những áng thơ với cảm hứng từ những ngày lạc vào vùng Đồng bằng Sông Cửu Long....



Marco Polo (1254 – 1324) thương nhân- nhà thám hiểm lừng danh người Venice (Italia).

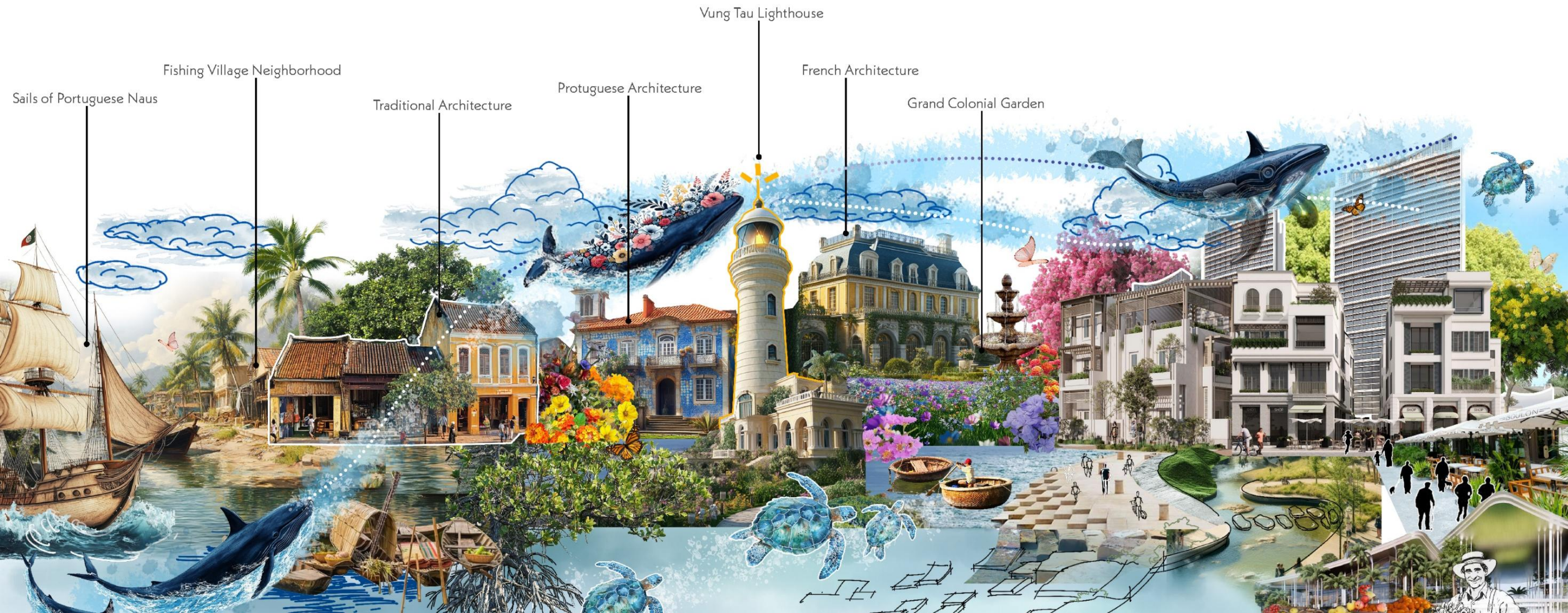
Trong thời Trung Cổ, không một người châu Âu nào đã đi du lịch qua phía đông xa xôi, Cuộc viễn du của Marco Polo với các cuốn tự truyện từ TK XII đặt nền móng vào sự hiểu biết đầu tiên của người tây phương về châu Á, mở ra các đối thoại và mậu dịch với châu Á mà sau này được gọi là “ hải trình tơ lụa”. Dựa trên những phân tích từ các bản dịch thuật và nghiên cứu từ đặc điểm địa lý, lịch sử, văn hóa ...các nhà nghiên cứu đã liên tục đưa ra những cập nhật về hành trình của ông.

Ngày càng có nhiều tuyên bố chứng minh Việt Nam là 1 phần trong hành trình của ông...

The mother's heart harbor

Cuộc gặp gỡ của phương Đông - phương Tây

Quy hoạch tổng thể Vũng Tàu lấy cảm hứng từ lịch sử hàng hải của thành phố, với ngọn hải đăng mang tính biểu tượng tượng trưng cho vai trò là trung tâm giao lưu văn hóa. Thiết kế này tôn vinh các kiến trúc truyền thống của Việt Nam như khu làng chài Nam bộ. Những kiến trúc đó nằm tại trung tâm của dự án. Hai bên cánh được thiết kế với sự pha trộn của phong cách Bồ Đào Nha và Pháp. Thể hiện cho sự giao thương của Việt Nam, Pháp, Bồ Đào Nha. Tổng thể tạo thành sự đa dạng văn hóa, kiến trúc. Phản ánh sự sôi động của Vũng Tàu, nơi phương Đông gặp phương Tây





HẢI ĐĂNG

LÀNG PHÁP

LÀNG CHÀI

LÀNG CHÀI

LÀNG BỒ ĐÀO NHA

CHỢ NỔI MIỀN TÂY

THƯƠNG CẢNG

QUY HOẠCH PHÂN KHU



MAIN CONCEPT

“Dựa trên cảm hứng thật từ Lịch sử hàng hải lâu đời của Vùng đất với biểu tượng đặc trưng là Ngọn Hải Đăng. Sự giao thoa văn hóa giữa Thương nhân Bồ Đào Nha xưa - Thuộc địa thời Pháp - Tôn vinh làng chài truyền thống địa phương. Tất cả tạo nên sự đa sắc văn hóa, sôi động cho dự án Vũng Tàu, nơi Đông - Tây phương gặp gỡ.”

The Lighthouses 8 ngọn Hải Đăng



Được người phương tây xây dựng vào năm 1862, nhằm mục đích chỉ đường báo hiệu cho các tàu thuyền qua lại.
Hải Đăng Vũng Tàu là một trong những hải đăng cổ xưa nhất Việt Nam và Đông Nam Á

Built by the Westerners in 1862, it was intended to signal directions for passing ships. Vung Tau Lighthouse is one of the oldest lighthouses in Vietnam and Southeast Asia.

The Lighthouse Chung Cư Hải Đăng

Perspectives



'East Meets West' Masterplan
Vung Tau City, Vietnam

The Lighthouse Perspectives

Chung Cư Hải Đăng



'East Meets West' Masterplan
Vung Tau City, Vietnam

Mái biệt thự cổ
Miền Nam



Vách sòng
truyền thống



Mái truyền
thống Nam Bộ



Cột kèo nhà cổ
truyền thống
Nam Bộ



Chi tiết
làng chài
Miền Nam



Chi tiết áo
Thủy ba sóng đơn
thời nhà Nguyễn



Họa tiết ốp lát Nhà cổ
Nam bộ Bình Thủy



Hình khối
& Màu sắc chính



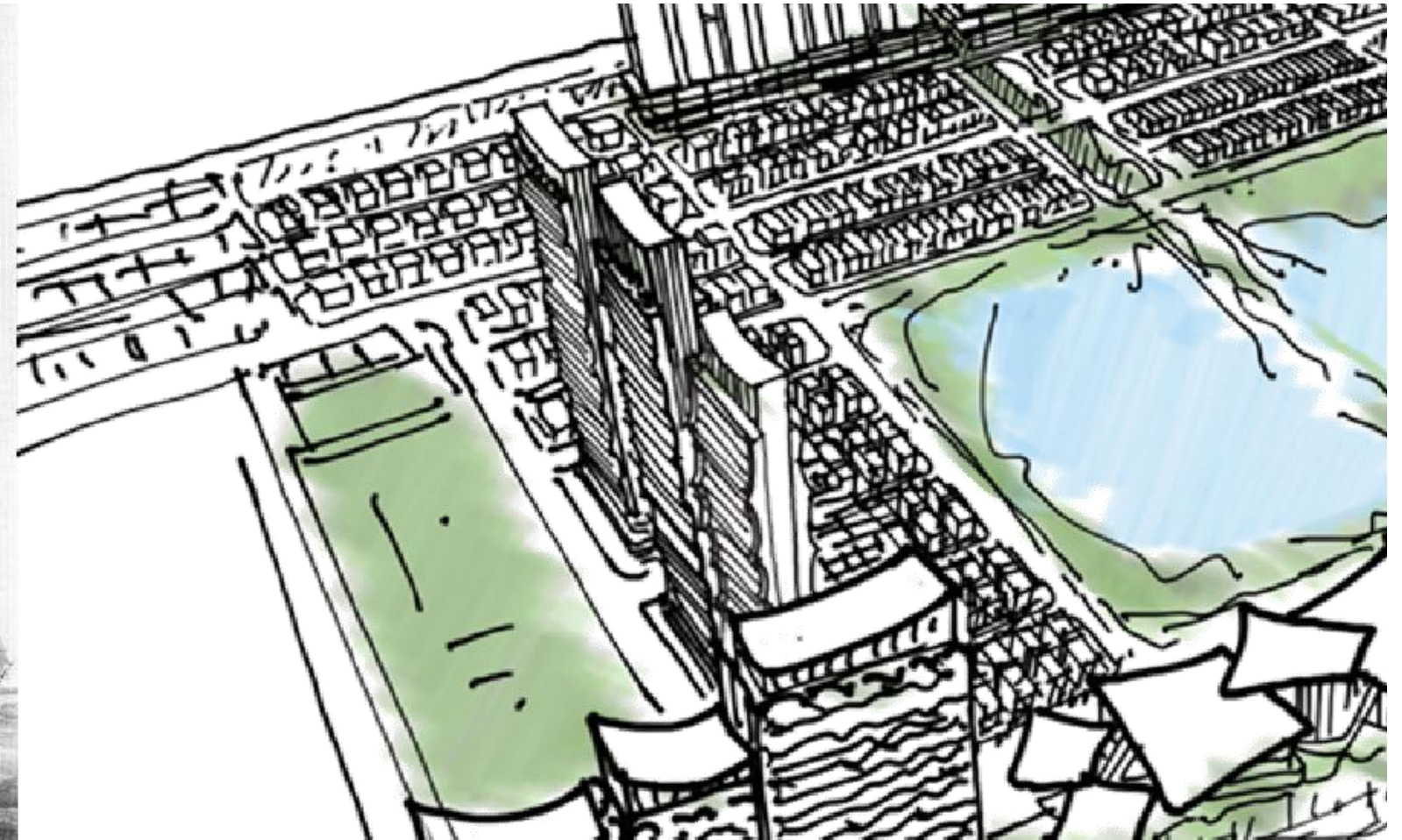
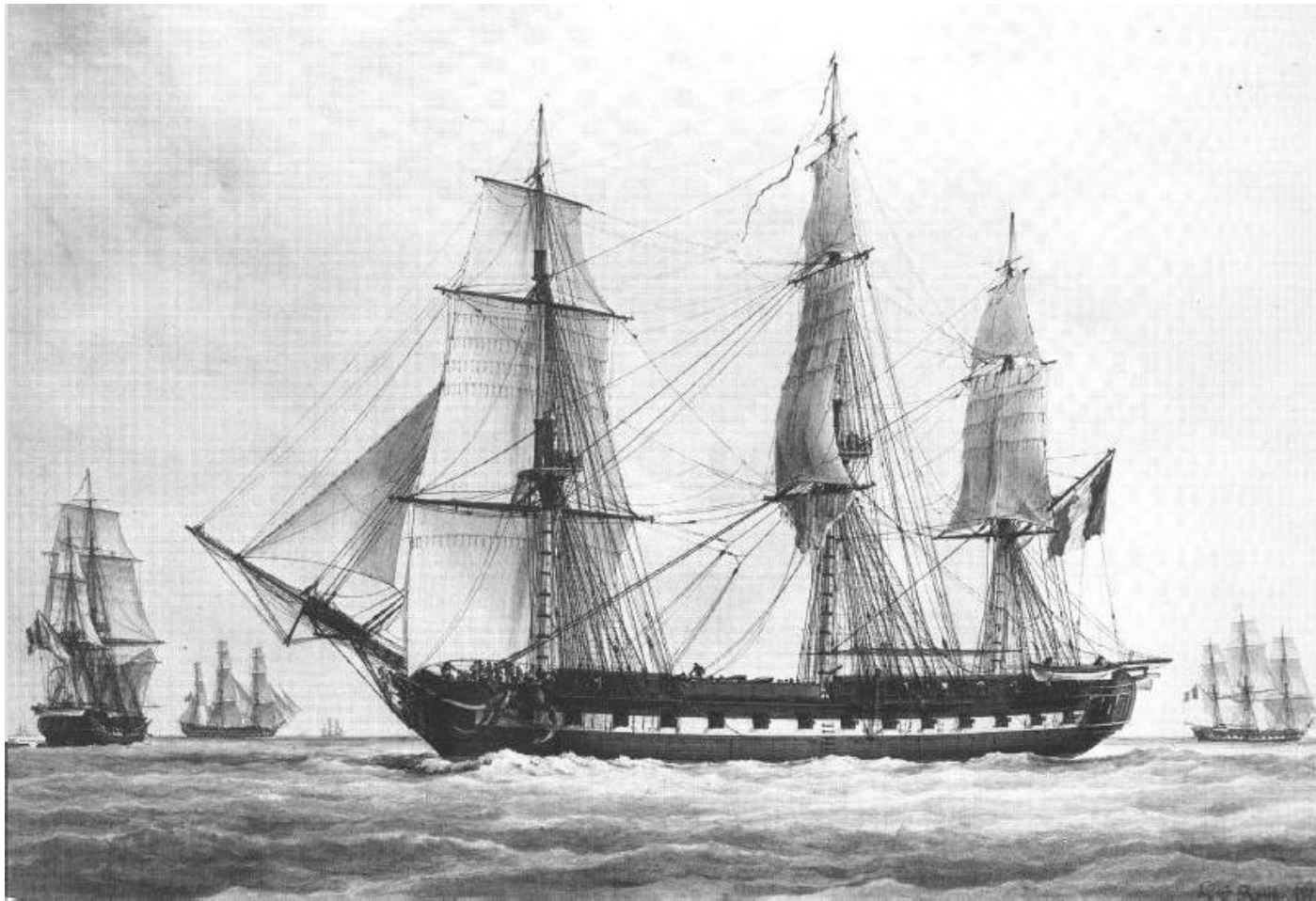
Chất cảm vật liệu
địa phương

Tỉ lệ kiến trúc



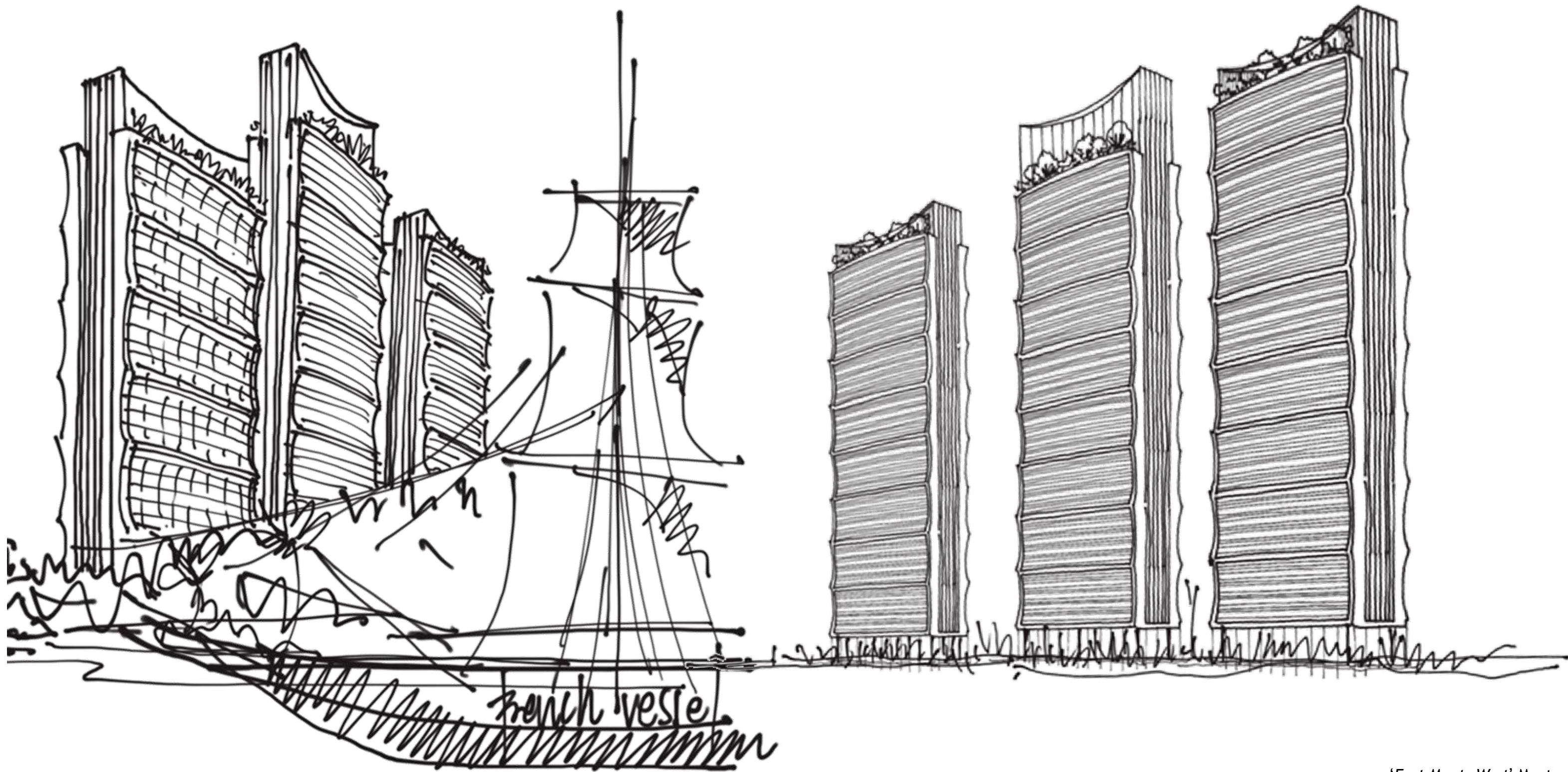
Những đường
cong mềm mại
từ kiến trúc Iberia

Phố Pháp French Vessels



The graceful sails of French vessels that arrived during colonial times inspire the architecture's flowing, curved lines. Sail-like facades and arched forms evoke the elegance and movement of these vessels, seamlessly integrating with the coastal landscape. This design honors Vũng Tàu's history as a key point of cultural exchange during the French colonial era.

French Vessels
Cánh Buồm nước Pháp

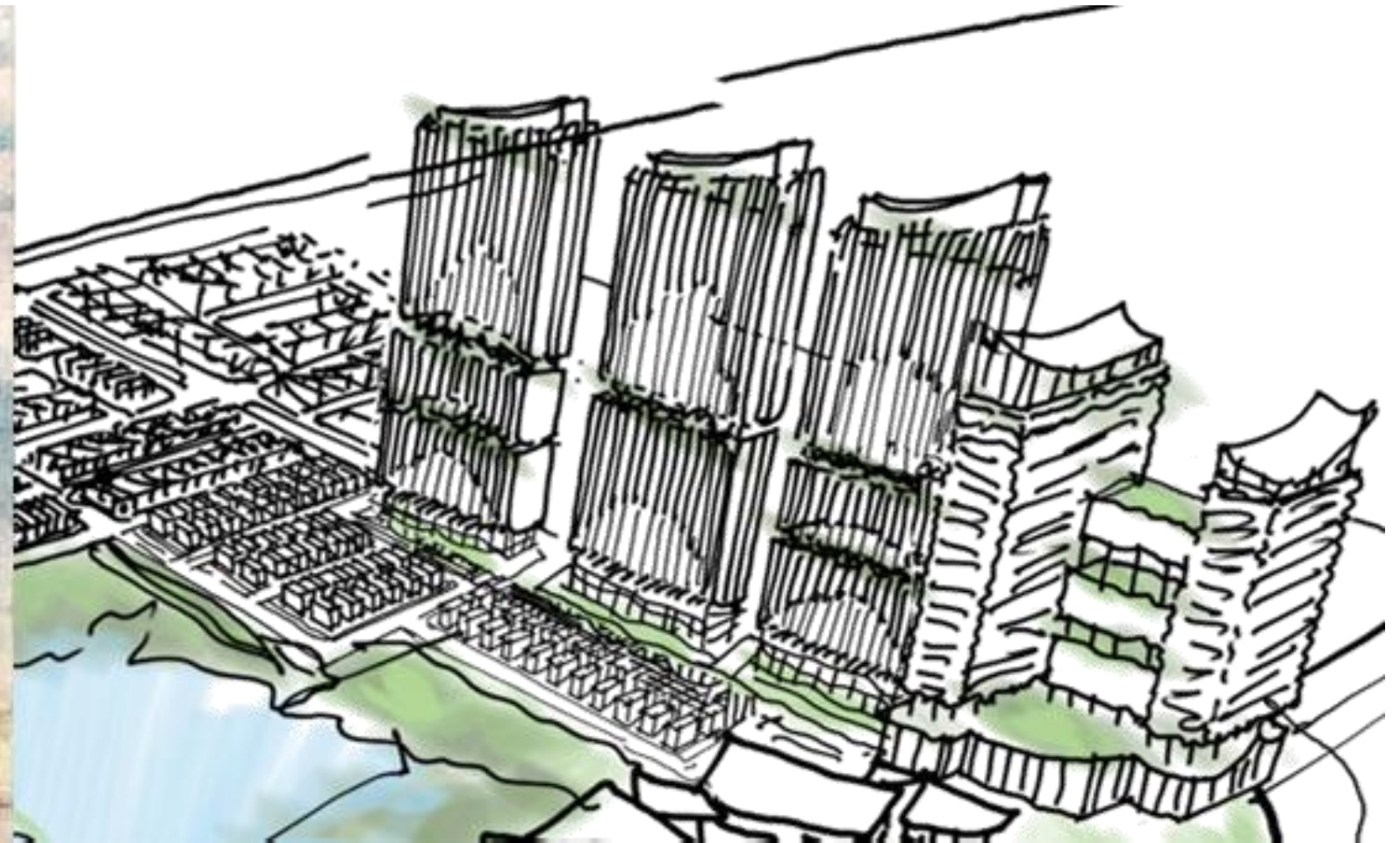


French Vessels



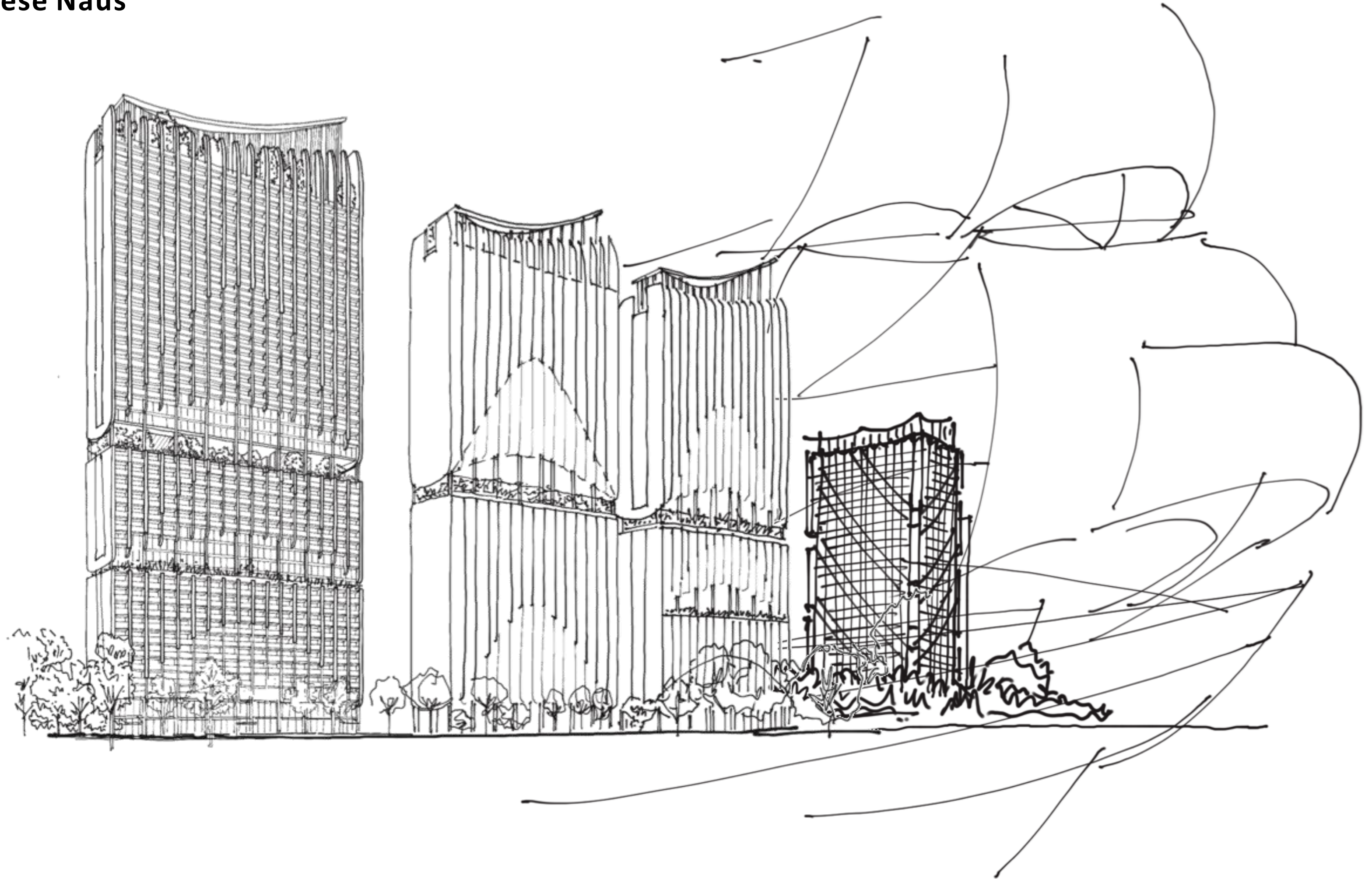
'East Meets West' Masterplan
Vung Tau City, Vietnam

Portuguese Naus



The elegant sails of Portuguese Naus inspire the flowing, curved lines of the architecture, symbolizing the city's maritime heritage. The sail-like facades and curved roofs evoke the dynamic movement of these historic ships, blending seamlessly with the coastal landscape. This design pays tribute to Vũng Tàu's role in connecting diverse cultures through exploration and trade.

Portuguese Naus



Portuguese Naus Perspective



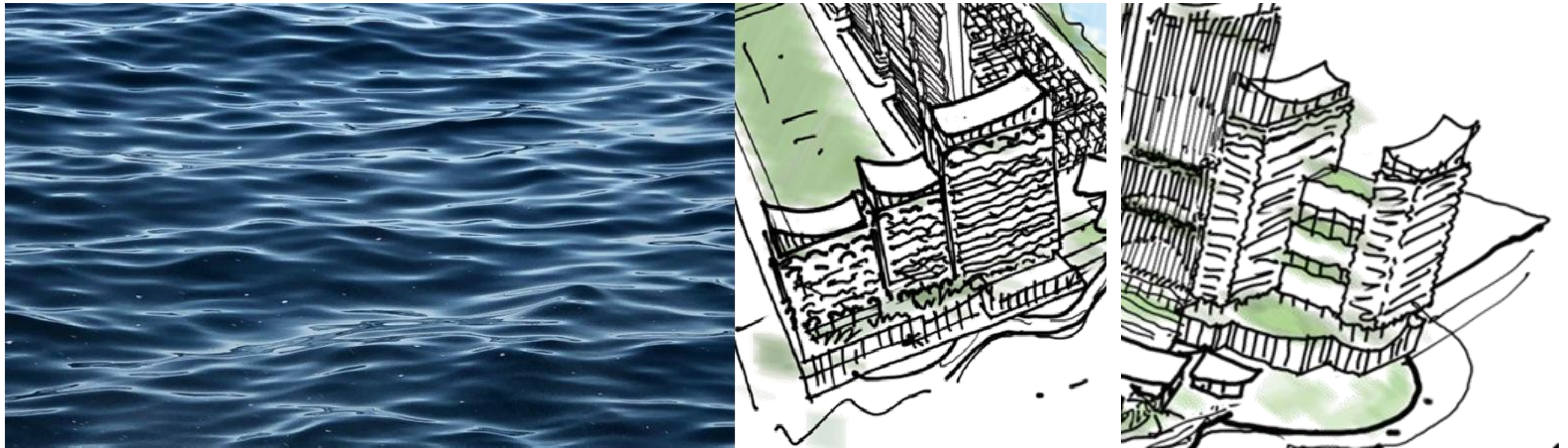
'East Meets West' Masterplan
Vung Tau City, Vietnam

Portuguese Naus Perspective



'East Meets West' Masterplan
Vung Tau City, Vietnam

Coastal Hotels



The Coastal Hotels in Vũng Tàu embrace the fluidity of the sea with architectural designs inspired by the gentle curves of ocean waves. Their facades feature organic lines that mirror the coastline, creating a seamless connection to the surrounding seascape. Expansive balconies extend from each room, offering uninterrupted views of the azure waters and golden beaches. These hotels are designed to immerse guests in the coastal charm of Vũng Tàu, blending modern elegance with the natural beauty of the sea. The interplay of light, ocean breeze, and panoramic vistas ensures an unforgettable stay for visitors.

Coastal Hotels
Perspective



Coastal Hotels
Perspective



Coastal Hotels
Perspective

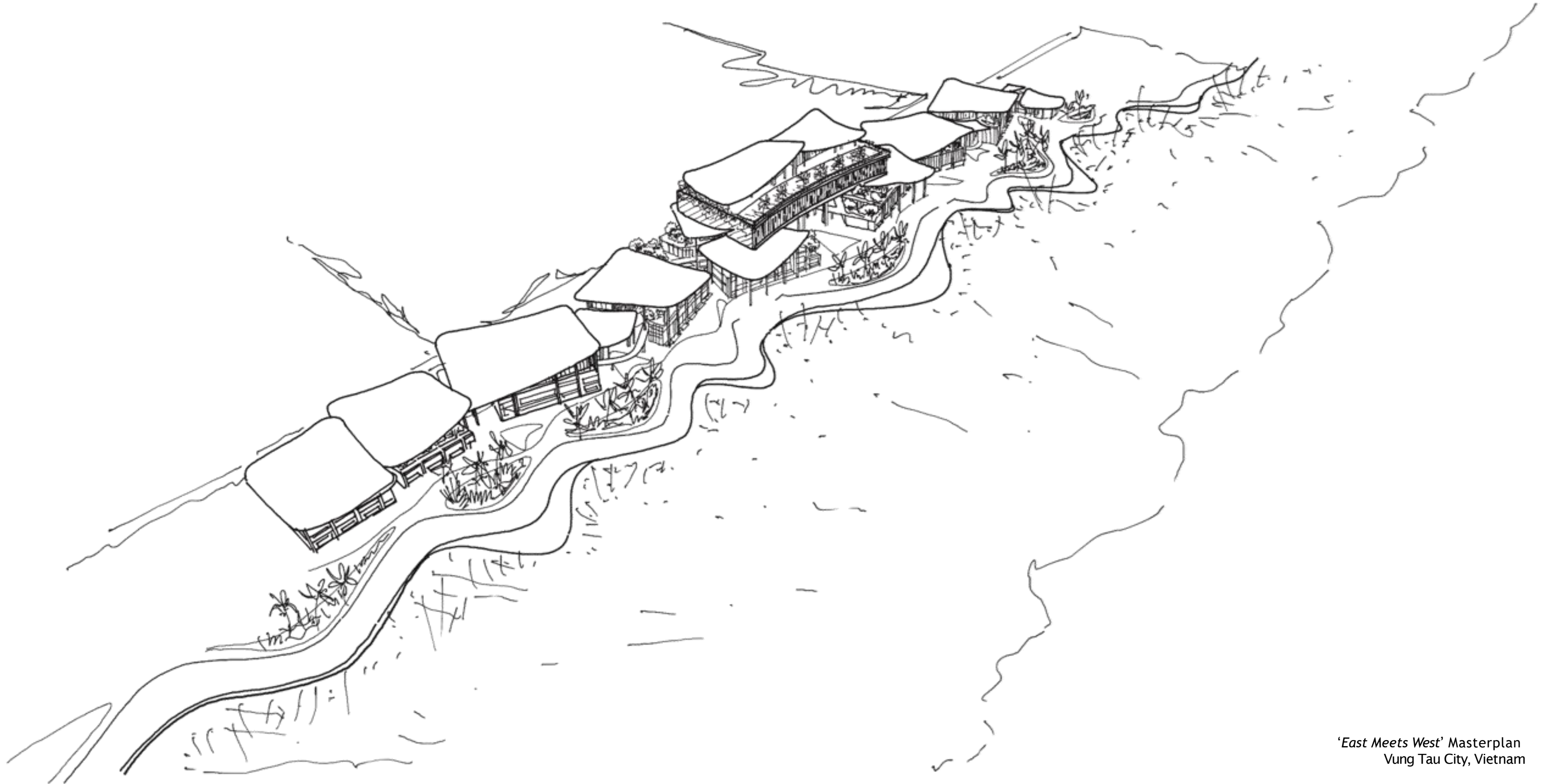


Market Promenade



The Waterfront Promenade is a vibrant, dynamic space inspired by the floating markets and boat shapes of traditional Vietnamese culture. Along the water's edge, stylized pavilions and open-air club house resemble gently curved boat hulls, creating a seamless blend of modern architecture and cultural heritage. The promenade features an array of shopping experiences, restaurants, and F&B areas, all offering stunning views of the water. The design incorporates floating platforms and dockside dining, where visitors can enjoy fresh, local cuisine and leisurely strolls along the waterfront, creating a lively yet relaxed atmosphere that reflects the spirit of Vũng Tàu's coastal life.

Market Promenade



SUN RETAIL VŨNG TÀU

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI MẶT BIỂN LỚN NHẤT MIỀN NAM



SHA

Market Promenade

Perspective



'East Meets West' Masterplan
Vung Tau City, Vietnam

Market Promenade

Perspective



Market Promenade Perspective



Market Promenade Perspective
Perspective





**CẦU KỲ TRONG TỪNG THIẾT KẾ
VỚI >200 MẪU THIẾT KẾ
THẤP TẦNG KHÁC NHAU**

A sepia-toned historical photograph of a coastal village. In the foreground, several multi-story houses are built on stilts over the water. The houses have traditional architectural features, including tiled roofs and wooden frames. In the background, more houses and palm trees are visible on a slightly elevated shore. Several boats are anchored in the water, and the overall scene depicts a typical coastal settlement from a past era.

Concept kiến trúc

Khu thấp tầng Vũng Tàu



History of Cultural Interference

Lịch sử đã ghi chép về những sự giao thương của người Bồ Đào Nha, Pháp ở Vũng Tàu từ rất sớm.

Quần cư bản địa đã được hình thành dựa vào biển cùng những nét đẹp văn hóa được bồi đắp qua hàng ngàn năm kết hợp với sự du nhập của văn hóa phương Tây.

Major Design Elements

Tỉ lệ kiến trúc



Những đường
cong mềm mại
từ kiến trúc Iberia

Hình khối
& Màu sắc chính



Chất cảm vật liệu
địa phương

Detail Elements

Mái biệt thự cổ
Miền Nam



Vách sòng
truyền thống



Mái truyền thống
Nam Bộ



Cột kèo nhà cổ
truyền thống
Nam Bộ



Detail Elements



Chi tiết
làng chài
Miền Nam

Chi tiết áo
Thủy ba sóng dợn
thời nhà Nguyễn



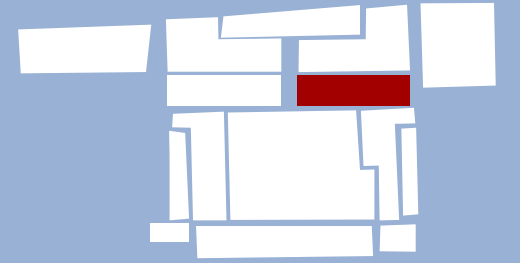
Điểm nhấn lan can



Họa tiết ốp lát Nhà cổ Nam
bộ Bình Thủy

Fishing Village – District 1

Single villas



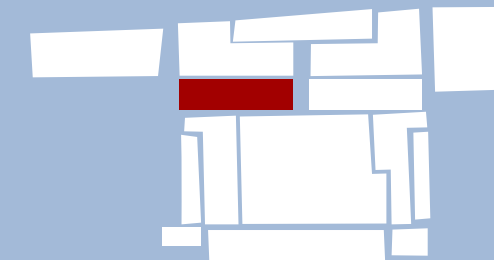
VARIATION 1

VARIATION 2

VARIATION 2







FISHING VILLAGE – DISTRICT 2

Single villas

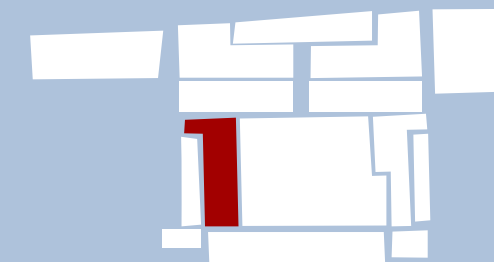
VARIATION 1

VARIATION 2

VARIATION 3







FRENCH DISTRICT

Single villas

VARIATION 1



VARIATION 2



VARIATION 3



VARIATION 4



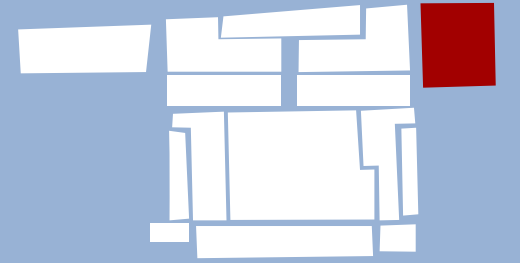
VARIATION 5





FISHING VILLAGE

Shophouse 1



VARIATION 1

VARIATION 2

VARIATION 3

VARIATION 1

VARIATION 2

VARIATION 3





Street view

FISHING VILLAGE

Shophouse 2



VARIATION 3

VARIATION 4

VARIATION 4

VARIATION 4

VARIATION 4

VARIATION 3





Street view



SUNWORLD VŨNG TÀU

CÔNG VIÊN SUNWORLD CÓ QUY MÔ TO NHẤT CỦA SUN GROUP

15 HA

21 GAMES

SUNWORLD VŨNG TÀU

Điểm hẹn nổi Nam Bộ

1. Công viên đầu tiên ở Đông Nam Á có trò chơi tàu lượn siêu tốc phiên bản nước
2. Đường trượt 10 làn Rally Racer đầu tiên trên thế giới.
3. Công viên đầu tiên Việt Nam có bể tạo sóng đôi với cột sóng cao nhất
4. Công viên đầu tiên ở Việt Nam cung cấp Bể tạo sóng dành riêng cho trẻ em và tàu lượn nước phiên bản mini cho trẻ em.
5. Công viên đầu tiên ở VN có dòng sông thử thách Action River



Masterplan Districts



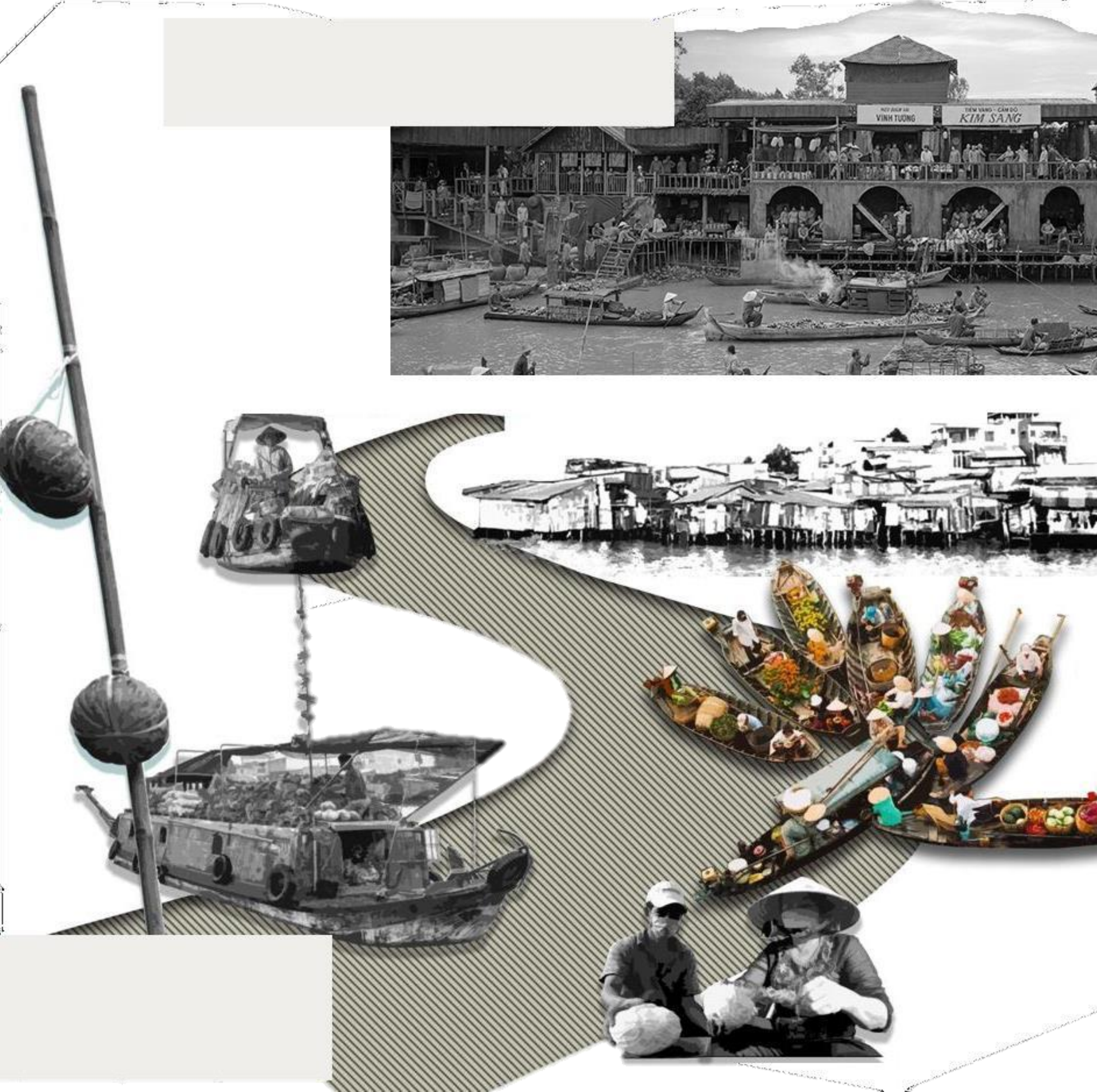
05 / Water Themed Park



THE MEKONG DELTA FLOATING VILLAGE

Vùng đất gợi mở - giới thiệu một cách sống động cuộc sống Nam Bộ đầy đặc trưng. Tiếng chào thuyền nhịp nhàng của người bán hàng trên các con thuyền ngược xuôi, các loại nông sản tươi ngon đa dạng từ vườn và đồ thủ công mỹ nghệ đầy màu sắc, nhà nam bộ truyền thống, những con thuyền, tạo nên không khí rộn ràng, màu sắc đầy đặc trưng của Đồng bằng sông Cửu Long.

Những làng chài ven cửa biển Vũng Tàu, sự quyến rũ không thể cưỡng lại, khung cảnh ngoạn mục, những cuộc phiêu lưu trên thuyền thúng, thuyền gỗ đánh cá đầy thú vị khiến nơi đây trở thành điểm đến thực sự nắm bắt được bản chất vẫy gọi những nhà thám hiểm khám phá dòng chảy bản chất của kho tàng văn hóa Nam Bộ đặc trưng này.











8

**ĐẠI CÔNG VIÊN LẤY CÁ NGƯ ÔNG LÀM
BIỂU TƯỢNG**



ĐẠI TIÊN ÍCH & CẢNH QUAN

Hình tượng vĩ đại và ý nghĩa tinh thần quan trọng của cá Ngư ông trong phong tục tập quán và văn hóa đi biển của Ngư dân địa phương tạo nên hình ảnh gắn kết giữa con người với thiên nhiên kì vĩ.



Hình ảnh đặc trưng Chợ nổi Nam Bộ gắn liền với tập quán người dân địa phương tạo nên chất liệu gần gũi nhưng đặc biệt ấn tượng.

Huyền Thoại Cá Ông-Thần Nam Hải



THE WHALE IN VUNG TAU 'MR. NAM HAI'

Mr. Nam Hai is revered as the protector of fishermen and sailors along the southern coastal regions of Vietnam. Worshipped as a sea god, he is believed to have the power to calm storms, protect sailors and ensure the safety of those who venture into the sea.

Nam Hai is often depicted as an elderly man with a long beard, or sometimes as a whale, symbolizing the whale's role as a guardian of the ocean.

SAVING '*THE GIA LONG KING*' WHEN THE SHIPWRECKED

Gia Long was shipwrecked while escaping from his enemies. As the ship sank and the situation became desperate, a whale appeared and helped save him by guiding the vessel to safety. This allowed Gia Long to later reunite the country and bring peace.

The whale was believed to have been sent to protect and guide the king, giving him a second chance to restore the Nguyen dynasty. This event is seen as a key moment in Gia Long's rise to power and his eventual victory over his adversaries.

Shipwreck Elements



Vietnamese Ship



Whale



Nguyen Dynasty
Emperor Figure



Phối Cảnh Cảnh Quan Trung Tâm

A Calm and peaceful space



ĐÔ THỊ BIỂN ĐẢM BẢO DÒNG ĐỔI LƯU SINH KHÍ TỐI ĐA

Không gian thở xanh phân bố
đều & trải khắp dự án
(Bổ sung MĐ xanh)



Mặt tiền biển trải rộng và dài
860m





CHĂM CHÚT TỪNG CHI TIẾT NHỎ NHẤT CỦA DỰ ÁN



BLANCA CITY

Vui Chơi Giải Trí



Nghỉ Dưỡng Cao Cấp



Thương Mại Dịch Vụ

**Mang khát vọng của Vũng Tàu vươn tầm trở
thành điểm đến du lịch hấp dẫn mới của thế giới**

NHỮNG THƯƠNG HIỆU KHÁCH SẠN 5 SAO QUỐC TẾ ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN



Hilton
HOTELS & RESORTS



CAPELLA
HOTELS & RESORTS

Marriott
INTERNATIONAL

IHG

HOTELS & RESORTS

ACCOR

IMG



**SUN
HOSPITALITY
GROUP**





**BÙNG NỔ VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG
DU LỊCH BIỂN CAO CẤP MANG
THƯƠNG HIỆU
SUN GROUP**



ĐÔ THỊ BIÊN KIẾN TẠO CHẤT SỐNG HỘI NHẬP QUỐC TẾ



Phối Cảnh Tổng Thể Dự Án



'East Meets West' Masterplan
Vung Tau City, Vietnam

Phối Cảnh Tổng Thể Dự Án



Nốt *Bổng* thăng hoa cho một kiệt tác biển Vũng Tàu

BLANCA CITY

CHƯƠNG 5

NỐT ĐẦU CỦA BLANCA CITY





DRAFT

CĂN HỘ BLANCA

6 tháp căn hộ 34-40 tầng 4.448 căn

B5

B6

B7

B1

B2

B3

- BIỆT ĐÌNH
- TOA NHÀ
- BIỆT ĐÌNH
- BIỆT ĐÌNH
- TÒA NHÀ
- THÁP CĂN HỘ
- THÁP CĂN HỘ
- TỔNG QUẢN LÝ
- TRUNG TÂM

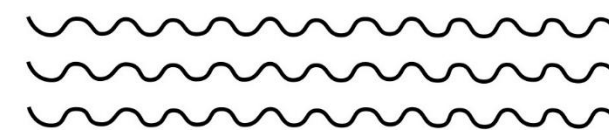


LAYOUT TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA B1

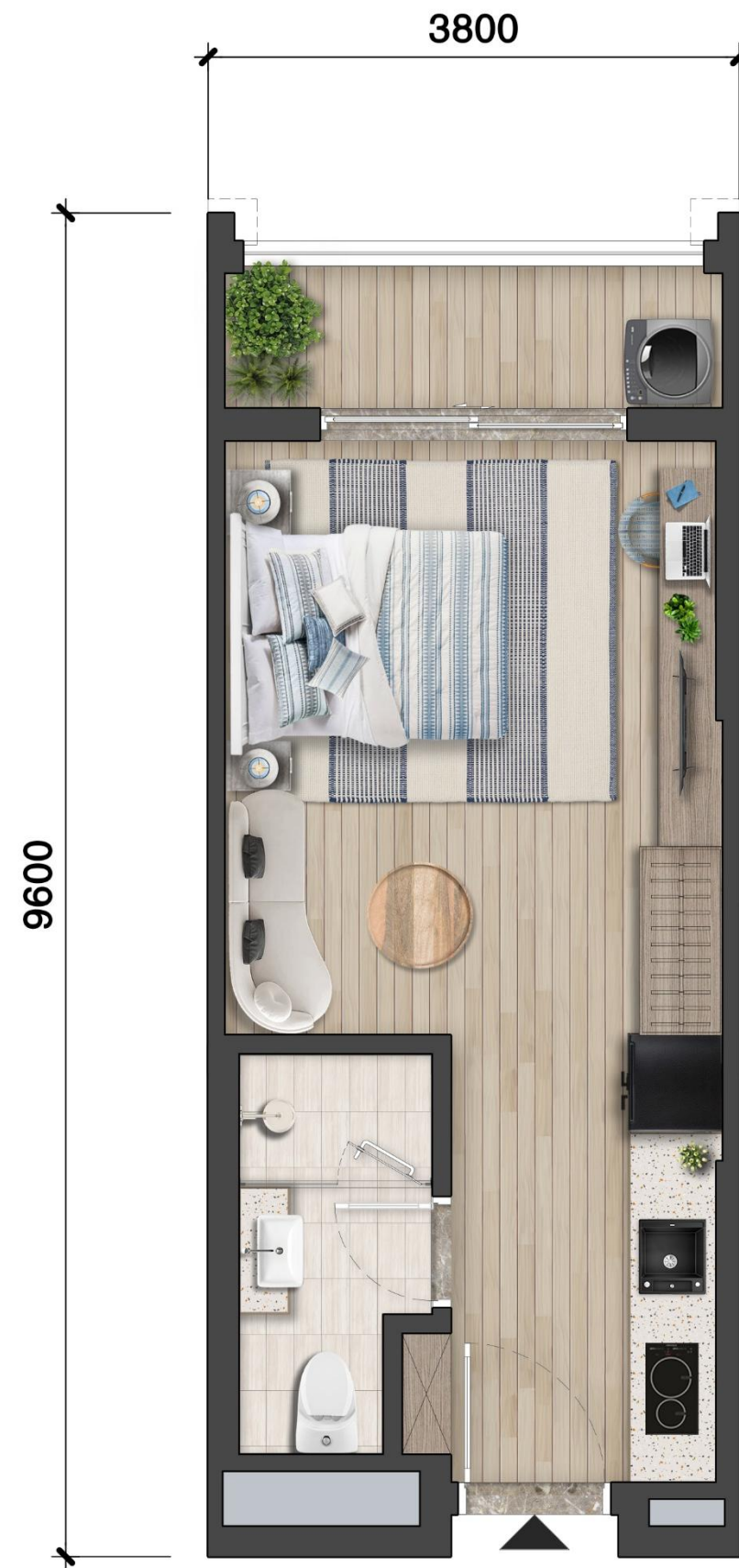
CÔNG VIÊN NƯỚC



LAYOUT TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA B2



CÔNG VIÊN NƯỚC



CĂN HỘ STU - C1

DIỆN TÍCH = 30,54 m²

STUDIO
(52%)

30,6 – 31,2 m²



CĂN HỘ 1BR - A1

DIỆN TÍCH = 45,29 m²

1 PHÒNG NGỦ
(30%)

45 – 47,4 m²



CĂN HỘ 2BR - A
DIỆN TÍCH = 68,60 m²

2 PHÒNG NGỦ
(4%)

68,6 m²

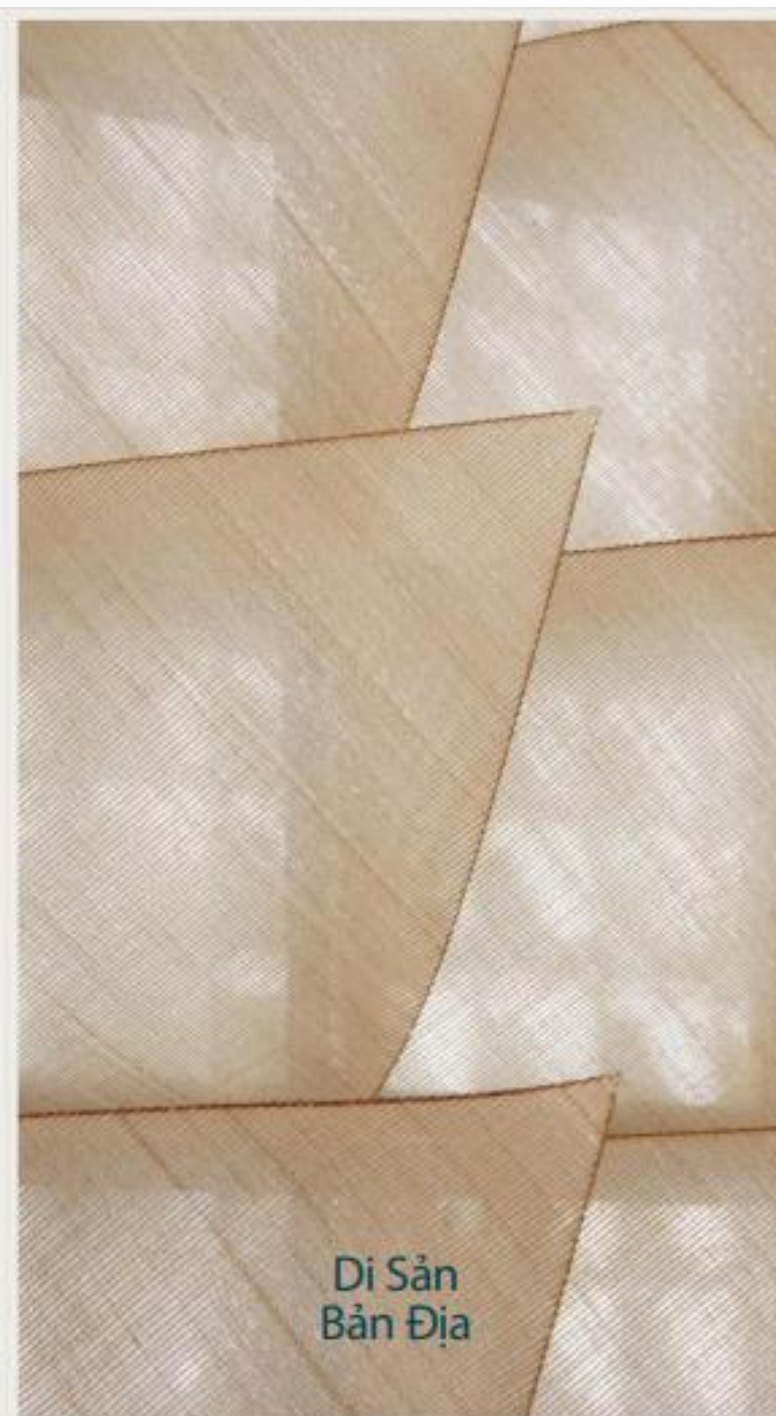


CĂN HỘ 2BR - B4
DIỆN TÍCH = 61,60 m²

2 PHÒNG NGỦ
GÓC
(13%)

61 m²

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO FULL NỘI THẬT





CONCEPT 1 RỄ SÔNG





CONCEPT 1
LƯỚI ĐÃY



CĂN HỘ BEACON



DRAFT

2 tháp căn hộ chung cư
40 tầng
3.996 căn



- BIỆT THỰ SONG LẬP
- TOWN HOUSE
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP SHLD
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP TMDV
- TÒA THÁP CHUNG CƯ
- THÁP CAO TẦNG TMDV -
- THÁP CAO TẦNG TMDV -
- TỔ HỢP KHÁCH SẠN VÀ T
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

CASA TOWNHOUSE



171 căn

- BIỆT THỰ
- TOWER
- BIỆT DŨNG
- BIỆT LẬP
- TÒA NHÀ
- THÁC
- THÁNH ĐỊA
- TỔNG CỤC
- TRUNG TÂM

7,5x20

L'amant Café

4 tầng & 1 hầm

DTĐ điển hình 131 - 150m²



CASA VILLA SONG LẬP





- BIỆT THỰ SONG LẬP
- TOWN HOUSE
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP SHLD
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP TMDV
- TÒA THÁP CHUNG CƯ
- THÁP CAO TẦNG TMDV - FRENCH
- THÁP CAO TẦNG TMDV - NAUS
- TỔ HỢP KHÁCH SẠN VÀ TRUNG TÂM HỘI NGHỊ
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

460 căn

10x20

3 tầng & 1 hầm

DTĐ điển hình 160 - 200m²



CASA

VILLA ĐƠN LẬP

176 căn



- BIỆT THỰ S
- TOWN HOUSE
- BIỆT THỰ Đ
- BIỆT THỰ Đ
- TÒA THÁP C
- THÁP CAO T
- THÁP CAO T
- TỔ HỢP KH
- TRUNG TÂM

14x20

3 tầng & 1 hầm

Diện tích 266 - 280m²



CASA GRAND VILLA

132 căn

- BIỆT THỰ S
- TOWN HOUSE
- BIỆT THỰ Đ
- BIỆT THỰ Đ
- TÒA THÁP C
- THÁP CAO T
- THÁP CAO T
- TỔ HỢP KH
- TRUNG TÂM

16x22

4 tầng & 1 hầm

DTĐ điển hình 308 - 319m²

A sunset scene over the ocean. The sky is a vibrant orange and yellow, with a large, bright sun low on the horizon. A small boat is visible on the water in the foreground, and the sun's reflection is visible on the water's surface.

TRIỂN KHAI BOOKING

CAO TẦNG NHỊP 3



THẤP TẦNG NHỊP 2

THẤP TẦNG NHỊP 1

CAO TẦNG NHỊP 2

CAO TẦNG NHỊP 1





CAO TẦNG
50 TRIỆU



THẤP TẦNG
100 TRIỆU

A wide-angle photograph of a beach at sunset. The foreground is filled with wet sand, showing ripples and reflections. In the middle ground, the ocean is calm, with a bright reflection of the setting sun. Large, dark rock formations are visible in the background, silhouetted against the bright sky. The text "THANK YOU!" is overlaid in the center in a bold, blue, sans-serif font.

THANK YOU!